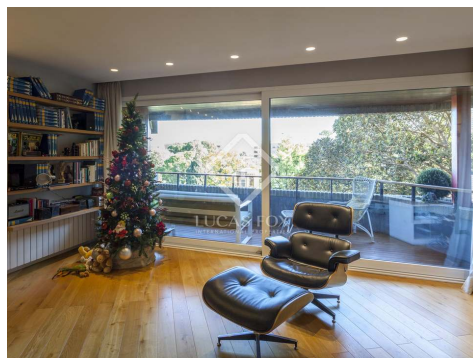
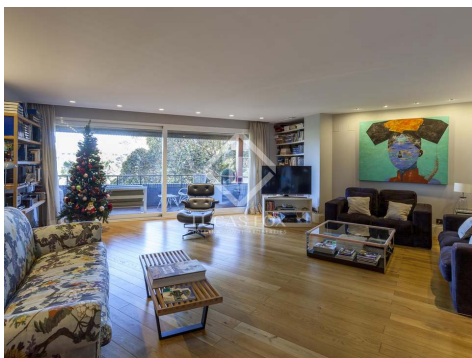


925.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a El Pla del Real, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

4 Bedrooms **3** Bathrooms **195m²** Built size



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

925.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a El Pla del Real, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

4 Bedrooms **3** Bathrooms **195m²** Built size

DESCRIZIONE

Casa esclusiva con una piacevole terrazza che offre splendide viste sui giardini, in un edificio emblematico vicino ai Jardines del Río Turia.

Questa casa si trova all'ultimo piano di un edificio costruito nel 1973 da un famoso team di architetti. L'edificio si trova in un'enclave unica, nell'affermato quartiere di Pla del Real, vicino ai giardini del fiume Turia e al Parco Viveros. L'immobile è dotato di servizio di portineria, vigilanza, garage e un addetto alla manutenzione.

La casa si trova su un piano alto ed è esposta ad est, quindi riceve il piacevole sole mattutino e la brezza da est. Ha anche una vista unica di alcune bellissime aree verdi di uno dei parchi più emblematici della città.

La casa è stata recentemente completamente ristrutturata, con una ristrutturazione completa degli impianti idrico ed elettrico, e una redistribuzione degli spazi. Sono stati utilizzati materiali di prima qualità, dalle linee moderne e dai colori caldi e neutri, creando un'atmosfera piacevole ed accogliente in tutte le stanze.

Andiamo in cucina attraverso un piccolo ingresso e, di fronte, troviamo un ampio soggiorno-pranzo con pavimenti in legno naturale e accesso ad una piacevole terrazza di 12 mq esposta a est e con bella vista su un parco tranquillo e colorato. Attigua, e parzialmente comunicante con il soggiorno e separata da una vetrata. La cucina si trova, totalmente laccata di bianco, e con una grande capacità di contenimento. Va notato che tutti i materiali e gli apparecchi sono di fascia alta.

La zona notte, sul lato sinistro della casa, è composta dalla camera da letto principale, con un pratico spogliatoio e un bagno completo, oltre a due camere matrimoniali e un secondo bagno completo.

Tutta la casa ha pavimenti in legno naturale, carpenteria esterna con doppia camera e isolamento termico e acustico, carpenteria interna laccata di bianco, riscaldamento autonomo a termosifoni e condizionamento caldo-freddo con canalette.

Dispone inoltre di un comodo posto auto in garage nello stesso edificio.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/val26619

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Terrazza comunitaria, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Camerino per cambiarsi, Cucina attrezzata, Entrata di servizio, Esterno, Finestre con doppio vetro, Montacarichi, Riscaldamento, Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

925.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a El Pla del Real, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

4 **3** **195m²**
Bedrooms Bathrooms Built size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna