

700.000 € Attico - In vendita

## Attico di 4 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46013

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

700.000 € Attico - In vendita

## Attico di 4 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46013

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **204m<sup>2</sup>** Planimetrie    **14m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico di 4 camere da letto con terrazza con vista spettacolare, in vendita in un edificio a Valencia con piscina riscaldata e palestra. Include posto auto in garage.

Questo attico triplex si trova nella Città delle Arti e delle Scienze, una delle zone con la maggiore proiezione della città di Valencia. Offre splendide viste senza ostacoli sulle spiagge, sui frutteti valenciani e, a nord della casa, sulla città.

La casa è distribuita su tre piani, con una disposizione comoda e funzionale. Al piano inferiore, entrando, arriviamo direttamente al soggiorno-pranzo, una stanza molto spaziosa con accesso alla terrazza con vista panoramica sul sud-est di Valencia. A seguire si trovano un bagno di cortesia, un ripostiglio o dispensa di 3,5 mq, la cucina con ampia zona pranzo per 6 persone e la lavanderia con lavatrice e asciugatrice.

Saliamo al primo piano da una scala. Qui troviamo due camere da letto molto luminose con un letto a rotelle e un tavolo studio ciascuna. Inoltre, uno ha il proprio bagno privato. Questo piano è completato da un altro bagno e da una camera con divano letto attualmente adibita a ufficio.

Il secondo piano ospita l'ampia camera matrimoniale di 60 mq con letto king size, mansarda, ampia finestra con vista panoramica e bagno privato con vasca idromassaggio.

Questo appartamento è uno spazio moderno e funzionale dove vivere è un sogno. Godetevi ottime finiture come i pavimenti in marmo e il sistema di condizionamento canalizzato caldo / freddo. Inoltre, al piano terra dell'edificio, c'è una piscina interna riscaldata e una palestra, e c'è anche un posto auto.

Contattaci per maggiori informazioni su questo eccellente appartamento nella Città delle Arti e delle Scienze.



[lucasfox.it/go/val27506](https://lucasfox.it/go/val27506)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Jacuzzi, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

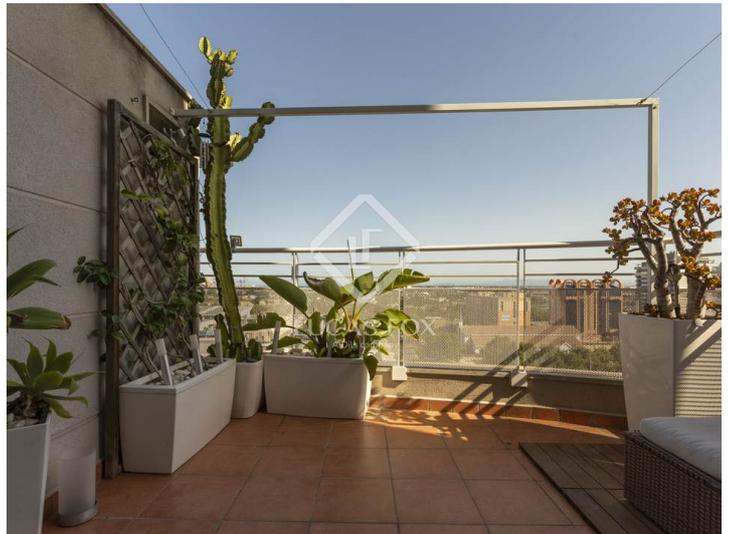
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

700.000 € Attico - In vendita

## Attico di 4 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46013

**4** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**204m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**14m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna