

€890,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**161m<sup>2</sup>** Built size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

€890,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**161m<sup>2</sup>** Built size

### DESCRIZIONE

**Appartamento spazioso e funzionale in un edificio unico ed esclusivo dei primi del XX secolo con un magnifico orientamento luminoso e vista sul bosco Marqués del Turia.**

Attraverso l'ampio atrio al piano terra, accediamo a questo maestoso edificio di inizio Novecento in Pla del Remei, e saliamo al terzo piano con l'ascensore.

La casa è distribuita in modo molto semplice e pratico.

La zona giorno occupa la parte terminale adiacente alla facciata ed è concepita come un grande ambiente open space con zona giorno, sala da pranzo, isola cucina e studio. Due grandi finestre con dettagli modernisti e due balconi con elementi decorativi dei primi del Novecento conferiscono un carattere signorile a questo ampio spazio con soffitti alti e stile contemporaneo. La luce è un altro protagonista dello spazio abitativo, le stanze principali inondate di luce solare per tutto il giorno.

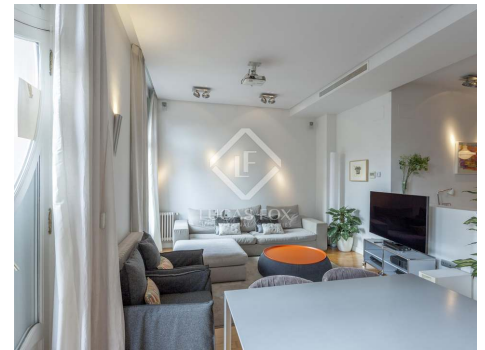
La zona notte è composta da tre camere da letto, due delle quali matrimoniali, ampie e molto luminose. La camera matrimoniale en-suite beneficia di un bagno di dimensioni generose con vasca e doccia.

La casa si completa con una camera di servizio o lavanderia e un bagno completo che serve la zona giorno e le due camere secondarie.

Il progetto della casa ha optato per creare una sala giorno ampia, aperta e comune. Una curva sinuosa ospita, accompagna e conduce agli altri spazi della casa. Così, la curva ospita una biblioteca e i bagni e conduce alle camere da letto. Il gesto della curva è un'altra delle peculiarità di questa casa dal design contemporaneo, in quanto contribuisce a conferirle leggerezza visiva.

La qualità dei materiali accompagna l'unicità della casa. Viene prodotta una combinazione di texture e finiture che arricchiscono gli ambienti per dare loro un tocco casual e in contrasto con il palazzo signorile.

L'edificio, in perfette condizioni, è stato recentemente ristrutturato, un processo in cui sono stati mantenuti la facciata esclusiva e gli elementi comuni, dando valore alle sue case con soffitti alti, carpenteria e dettagli impareggiabili.



[lucasfox.it/go/val27625](https://lucasfox.it/go/val27625)

Ascensore, Luce naturale, Parquet, Tetto alto, Edificio modernista, Parcheggio, Aria condizionata, Balcone, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Riscaldamento, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

€890,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**3**            **2**            **161m<sup>2</sup>**  
 Bedrooms    Bathrooms    Built size

Della casa spicca l'essenza modernista e la praticità di avere un ampio parcheggio nello stesso edificio, caratteristica difficile da trovare in un edificio di queste qualità e nel centro più esclusivo della città.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna