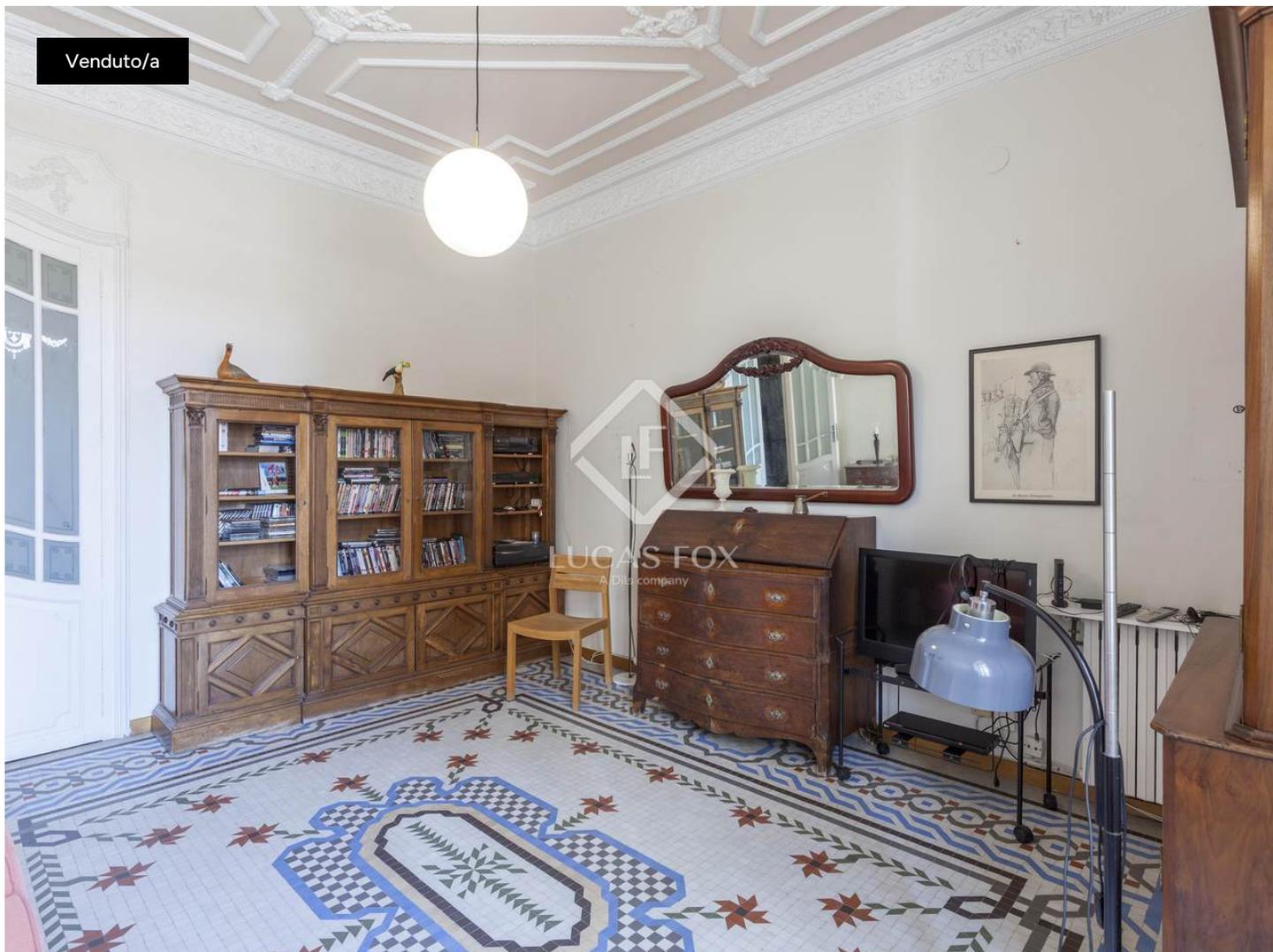


800.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 6 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

6                    2                    247m<sup>2</sup>                    10m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

800.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 6 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gran Vía

**Elegante casa da riformare, con soffitti alti e pavimenti a mosaico originali, all'ultimo piano di un edificio emblematico degli anni '30.**

Ci troviamo di fronte a un'imponente ed esclusiva casa di 247 mq situata in un elegante edificio modernista nel quartiere della Gran Vía, perfettamente conservata, con elementi architettonici d'epoca e splendidi soffitti a cassettoni.

Questa casa luminosa si trova su un piano alto e vanta una bella porta di accesso. I suoi soffitti, con modanature delicate perfettamente mantenute, sono alti più di tre metri. Allo stesso modo, il pavimento conserva i pavimenti a mosaico originali e colorati, con disegni diversi in ogni stanza, così come la carpenteria interna in mobili laccati bianco naturale.

Il pavimento della proprietà è rettangolare e offre grandi possibilità di riforma data l'ampiezza degli spazi.

Entrando in casa veniamo accolti da un ampio salone. Sul lato destro, di fronte alla facciata, si trovano il soggiorno-pranzo e due ampie camere da letto. Questa parte dell'appartamento ha grandi finestre esposte a est, quindi riceve il piacevole sole mattutino.

Nella parte centrale, finestrata su un curato patio, troviamo la cucina, la zona di servizio e due bagni completi.

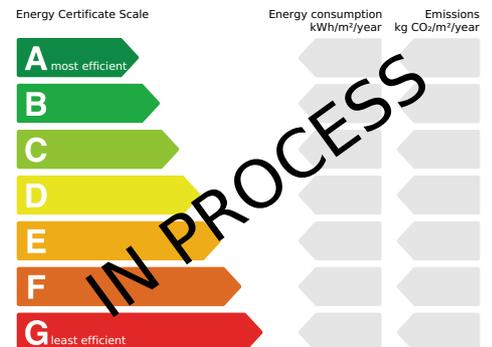
Sul retro ci sono tre ampie camere da letto con grandi finestre che si affacciano su un patio soleggiato di dimensioni generose. Due di loro offrono anche l'accesso ad un piacevole terrazzo di circa 12 mq.

L'immobile dispone di riscaldamento autonomo a gas metano tramite termosifoni, oltre che di servizio di portineria.



[lucasfox.it/go/val28181](https://lucasfox.it/go/val28181)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Esterno, Da Ristrutturare, Balcone



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

800.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 6 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gran Vía



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna