

**449.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Cañada**

Spagna » Valencia » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>580m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**449.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Cañada**

Spagna » Valencia » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>580m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

### DESCRIZIONE

## **La casa si trova in una delle migliori zone di La Cañada,; El Plantío, molto vicino a tutti i servizi.**

Siamo di fronte a una casa ideale per famiglie che si distribuisce su due altezze e dispone di un ampio garage.

È una casa piena di finestre e tettoie che forniscono luce naturale e aria fresca, così si respira assoluta tranquillità. Inoltre, gode di numerose terrazze su entrambi i piani, un giardino consolidato con piscina ed è nuovissimo.

Entrando in casa, veniamo accolti da una scala di accesso che conduce ad una terrazza esposta a sud-ovest perfetta per godersi i pomeriggi invernali. All'ingresso principale, un piccolo ingresso sulla destra immette nel soggiorno-pranzo con accesso al terrazzo principale, al giardino e alla piscina.

A sinistra della sala si apre la cucina, seguita da una camera da letto e da un bagno completo.

Il piano superiore è composto da tre camere da letto con armadi. La camera da letto principale ha un bagno privato e accesso al terrazzo, la camera matrimoniale beneficia di accesso al terrazzo e una camera singola. Un bagno completo serve le ultime due camere da letto.

Il seminterrato occupa una superficie di 107 m<sup>2</sup>, quindi ha un ampio magazzino e capacità per tre veicoli.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/val28267](https://lucasfox.it/go/val28267)

Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato,  
Luce naturale, Allarme, Aria condizionata,  
Esterno, Finestre con doppio vetro,  
Ripostiglio, Riscaldamento,  
Vicino scuole internazionali

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**449.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Cañada**

Spagna » Valencia » La Cañada » 46182

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **328m<sup>2</sup>** Built size      **580m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna