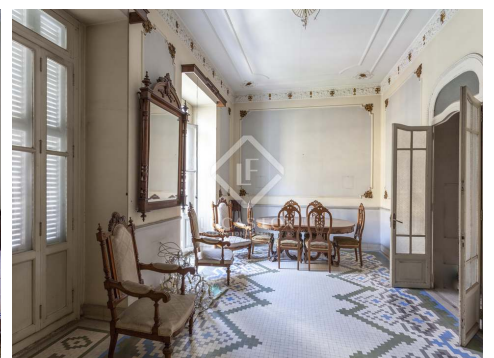


€795,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46006

5                      2                      265m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Built size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

€795,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46006

**5** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**265m<sup>2</sup>** Built size

### DESCRIZIONE

### Spazioso appartamento signorile con elementi originali perfettamente conservati in vendita in una buona posizione nell'Eixample di Valencia.

Vi presentiamo una casa eccellente nell'Eixample valenciano. Si trova in un palazzo signorile del 1937 che presenta un'elegante facciata esposta a sud-ovest. La casa occupa il piano nobile del palazzo che si distingue per la sua immensa scala e per i suoi elementi originali.

Entrando in casa veniamo accolti da un ampio androne che ci conduce a tre generose stanze illuminate grazie all'abbondante luce che entra da un bel belvedere e due finestre verticali con balcone che si affacciano sul prospetto principale.

Dalla hall si accede anche all'area servizi e di notte attraverso un ampio patio centrale come terrazzo. Questo lato della casa si affaccia sulla facciata del patio a blocco e si distingue per le numerose grandi finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale.

Attualmente la casa è distribuita in numerose stanze perfettamente proporzionate. Tutti mantengono in ottime condizioni la pavimentazione, le modanature e la carpenteria originali.

Possiamo evidenziare di questa casa il suo valore architettonico e la dimensione di tutti i suoi spazi. Inoltre, grazie alla sua ampia metratura, la casa ha molte possibilità di distribuzione, e una riforma in corso, ma che conserva gli elementi d'epoca, trasformerà questa proprietà in una casa straordinaria.

Questa casa è ideale per le famiglie che cercano una casa comoda e spaziosa nell'elegante Eixample valenciano.



[lucasfox.it/go/val28450](https://lucasfox.it/go/val28450)

Ascensore, Luce naturale,  
Pavimento in mosaico, Tetto alto,  
Edificio modernista,  
Accesso per sedia a rotelle, Balcone,  
Da Ristrutturare, Esterno, Riscaldamento,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



€795,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46006

**5**            **2**            **265m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Built size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna