

1.150.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46003

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **308m<sup>2</sup>** Built size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.150.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46003

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **308m<sup>2</sup>** Built size

### DESCRIZIONE

## Magnifico appartamento con intagli originali, falegnameria mobila, soffitti alti e bellissimi pavimenti Nolla.

Questa casa unica trasmette molto carattere e personalità, si trova in un edificio con pochissimi vicini e molto ben conservata in una delle strade emblematiche del centro città.

Un ampio salone ci accoglie per darci un'idea delle generose dimensioni dell'appartamento. Qui spiccano i pavimenti unici, i magnifici intagli e la qualità della lavorazione del legno. Questi elementi ci accompagneranno durante tutto il nostro viaggio.

Sulla facciata, le finestre in legno finlandese illuminano l'accogliente soggiorno diviso in due stanze. La zona pranzo e la zona giorno convivono in perfetta armonia e, se lo si desidera, possono essere separate. Successivamente, abbiamo un'altra stanza elegante che può essere utilizzata per scopi diversi.

Una porta attraverso la quale accedere alla cucina moderna è un'altra delle opzioni offerte dalla hall. Questa camera è ben attrezzata con tutti gli elettrodomestici rivestiti di pannelli, isola e zona pranzo. Inoltre, abbiamo accesso ad un terrazzino interno. C'è anche un secondo ingresso e un ascensore di servizio.

Continuiamo con una camera singola e un ripostiglio, un locale tecnico molto completo e un wc che serve questa parte della casa. A seguire, una camera matrimoniale con accesso ad una terrazza interna, un bagno completo e la spaziosa camera da letto principale con zona spogliatoio e bagno incorporato.

L'intero set integra meravigliosamente uno stile senza tempo molto ben conservato in cui godiamo di ambienti dalle proporzioni generose.

È un fatto interessante, la comunità possiede l'attico e questa casa ha un ripostiglio e una percentuale di proprietà.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/val28481](https://lucasfox.it/go/val28481)

Ascensore, Pavimento in mosaico, Tetto alto, Edificio modernista, Aria condizionata, Armadi a muro, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Interno, Lavanderia, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico

### Contattaci per questa proprietà

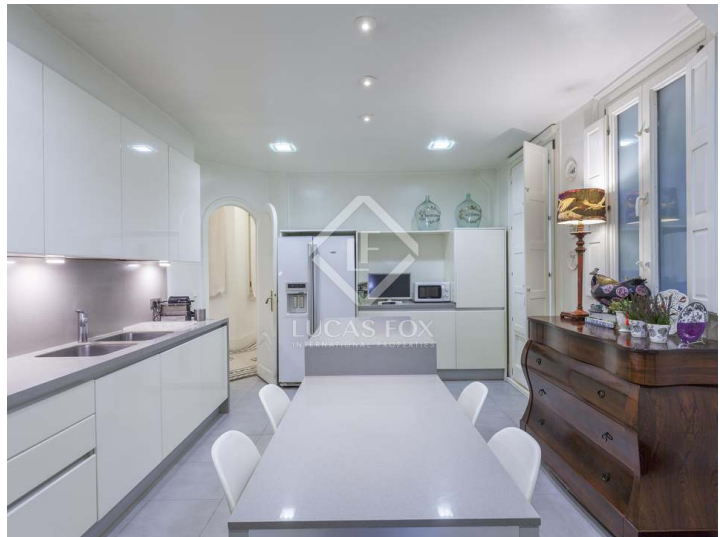
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.150.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46003

**4**            **3**            **308m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Built size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna