

570.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46007

3            2            152m<sup>2</sup>

Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

Venduto/a



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

570.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Francesc

Abitazione sofisticata progettata da Ramon Esteve, che mette in risalto la fluidità spaziale del soggiorno verso l'esterno e l'intimità delle sue camere da letto, oltre alla sua armoniosa selezione di materiali e alla sua attenta esecuzione delle finiture.

L'appartamento si trova in un bellissimo palazzo modernista dei primi del novecento situato in un ampio angolo accanto ai Giardini dell'Ospedale.

La struttura dispone di un ingresso che cattura l'atmosfera che si riflette nel resto degli spazi e in cui tradizione e innovazione vanno di pari passo.

La zona giorno è composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina con isola completamente attrezzata con elettrodomestici di prim'ordine. Questo spazio è ampio, aperto e luminoso. È orientato verso la facciata principale dell'edificio e le sue linee curve si aprono sui giardini attraverso finestre con persiane in legno di iroko e lamelle in legno naturale verniciato color noce opaco. Il soggiorno e la sala da pranzo si aprono sulla cucina con ufficio, creando un ampio spazio di circa 55 mq.

La zona notte ospita tre camere matrimoniali. La camera da letto principale integra un bagno completo e uno spogliatoio. Nel design delle camere da letto spiccano le testiere con finitura in legno di rovere naturale, che aggiungono calore agli ambienti. Un secondo bagno completo e una lavanderia completano la planimetria.

Tradizione e innovazione convivono per creare spazi dove si vuole vivere. Immersi in una casa dai riflessi eterei e dalle trame calde, gli spazi sono circondati da pezzi di porcellana di grande formato, con grandi specchi e vetro grigio, o con pavimenti in legno di rovere naturale.

La struttura offre attrezature di fascia alta, dai lavelli Krion e rubinetti e maniglie in titanio, portasciugamani e luci LED nere opache.

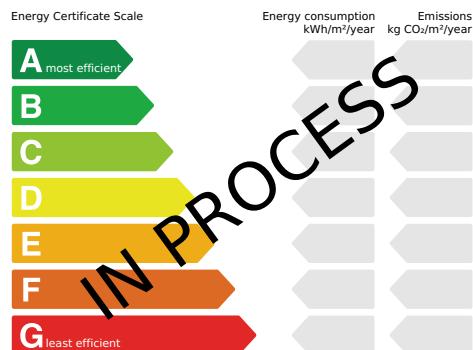
Altri punti salienti della proprietà includono illuminazione artificiale e regolazione, automazione, aria condizionata e riscaldamento a pavimento.

Mettiti in contatto con Lucas Fox per scoprire ogni dettaglio e organizzare una visita a questo sofisticato appartamento, perfetto per il cosmopolita più esigente.



[lucasfox.it/go/val28565](http://lucasfox.it/go/val28565)

Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio modernista, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

570.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Francesc



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna