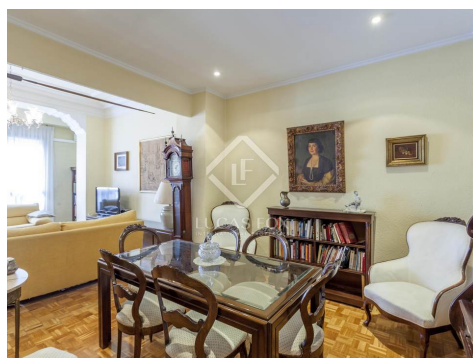


**415.000 € Appartamento - Venduto/a**  
**appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**147m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**415.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**147m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Spazioso appartamento con alti soffitti modanati e grandi possibilità di ristrutturazione in vendita situato al quarto piano di un edificio d'epoca ben conservato a Valencia.**

Questa casa di 147 m<sup>2</sup> si trova al quarto piano di un edificio d'epoca, costruito negli anni '30, situato nel cuore del quartiere della Gran Vía, molto vicino ai meravigliosi giardini del fiume Turia.

Essendo situato ad un piano alto, risulta molto luminoso e soleggiato, oltre a godere di un ideale orientamento est / ovest con ventilazione trasversale.

La casa necessita di una riforma globale, sebbene offra grandi possibilità, grazie alla sua pianta rettangolare, alla luminosità dei suoi spazi e al carattere fornito dagli alti soffitti con modanature.

Vi si accede tramite un ampio distributore e sul lato destro troviamo due stanze con ampie finestre sul fronte, che permettono l'ingresso del piacevole sole pomeridiano,

Proprio di fronte al corridoio si trova una stanza, attualmente adibita a camera da letto, con finestra sul patio.

Sul lato sinistro del corridoio, il corridoio ci conduce sul retro della casa, dove troviamo due bagni e una camera da letto con zona spogliatoio. Allo stesso modo, in questa zona sono disposti il soggiorno-pranzo con una grande finestra che si affaccia sul patio delle mele e la cucina, entrambe esposte a est, così da ricevere il piacevole sole mattutino.

La casa ha soffitti alti con modanature originali e falegnameria interna in mobila, ideale per chi apprezza dettagli architettonici d'epoca. Dispone inoltre di riscaldamento autonomo a gas tramite termosifoni.

È l'ideale per chi desidera personalizzare la propria casa, secondo le proprie esigenze. Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/val28791](https://lucasfox.it/go/val28791)

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Esterno, Da Ristrutturare

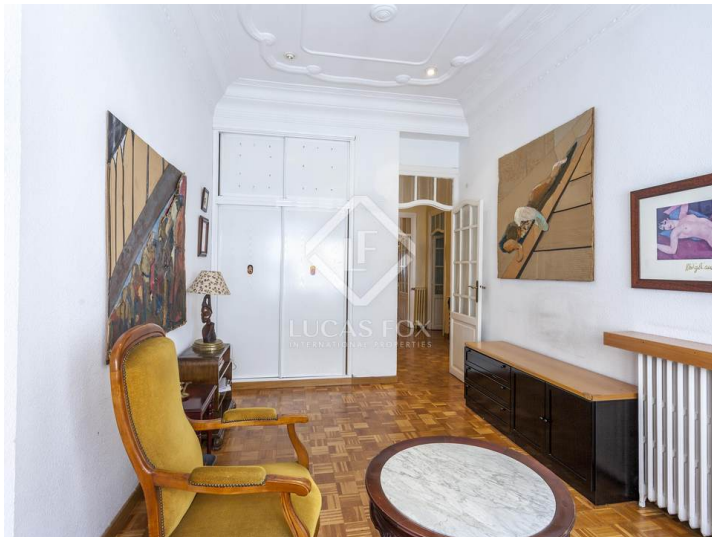
**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

## 415.000 € Appartamento - Venduto/a appartamento di 4 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**147m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna