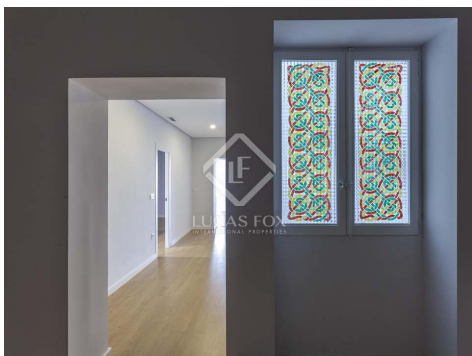


**860.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento di 5 camere da letto con 21m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Remei**

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**860.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento di 5 camere da letto con 21m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Remei**

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Elegante appartamento con 6 camere da letto completamente ristrutturato in Calle Colón**

In un'elegante tenuta signorile del 1963, con servizio di portineria e una superficie di 275 mq costruiti secondo il catasto, di cui 21 mq corrispondono ad un balcone che si affaccia sull'emblematica Calle Colón; Questa magnifica proprietà si trova completamente ristrutturata, che dispone di un totale di sei camere da letto e due bagni completi.

La casa è distribuita in modo molto confortevole e funzionale per sfruttare al massimo l'ampiezza degli spazi.

Entrando in casa troviamo un ingresso-ingresso dal quale tramite un piccolo corridoio si accede alla spaziosa cucina di design, totalmente indipendente, e con ingresso di servizio con ascensore indipendente. Troveremo poi un secondo ingresso, con un discreto distacco dal magistrale soggiorno, molto spazioso e luminoso, con accesso ad un ampio balcone, dove si evidenziano gli splendidi scorci di una delle vie più importanti della città.

Dal secondo ingresso-ingresso sul lato destro troviamo due camere matrimoniali, di cui una con accesso ad un balcone, ed un bagno completo con doccia, questa zona è ideale per zona ufficio o zona lettura perché separata molto bene dalla zona della notte.

Sulla sinistra possiamo accedere ad altre quattro stanze, di cui due totalmente esterne e due interne, in questa zona troviamo un secondo bagno completo con doccia.

Tutta la casa ha ottime finiture, come i suoi pavimenti in parquet, impianto di condizionamento caldo / freddo tramite canaline, armadi a muro e boiserie con legni nobili, murali originali dell'epoca e il suo iconico camino nel soggiorno. Dettagli unici che ti faranno sentire in un ambiente esclusivo, nella migliore posizione della città.



[lucasfox.it/go/val28843](https://lucasfox.it/go/val28843)

Servizio di portineria, Ascensore,  
Luce naturale, Parquet, Aria condizionata,  
Cucina attrezzata, Entrata di servizio,  
Esterno, Montacarichi, Riscaldamento,  
Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali

**Contattaci per questa proprietà**

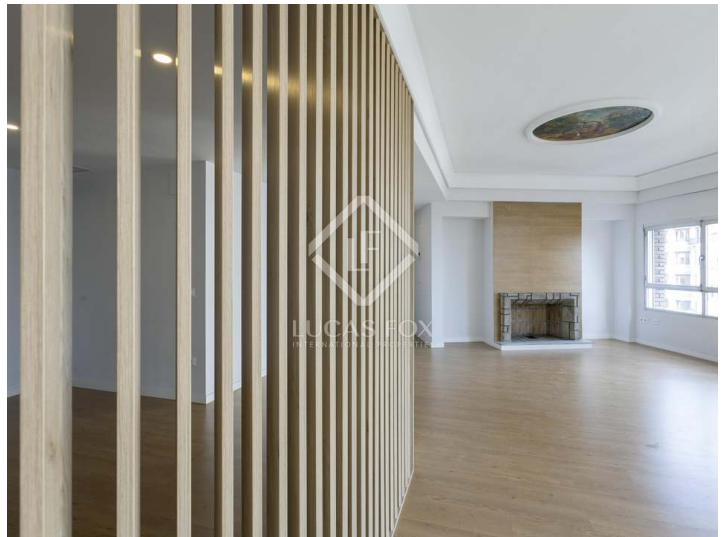
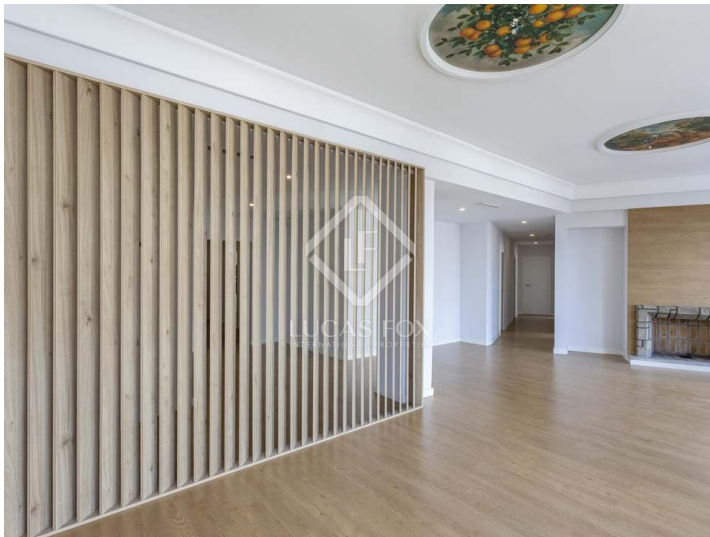
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**860.000 €** Appartamento - In vendita

## Appartamento di 5 camere da letto con 21m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna