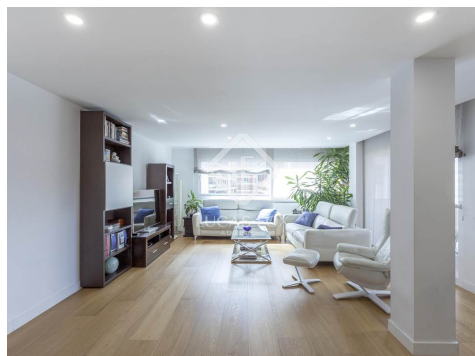


790.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46003

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **231m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

790.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46003

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **231m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Appartamento spazioso e luminoso, con riforma di prima qualità in vendita all'ultimo piano di un edificio con portineria e garage situato nel quartiere di Xerea, in una zona privilegiata e tranquilla di Valencia.**

Questo esclusivo appartamento si trova all'ultimo piano di una palazzina nel quartiere Xerea edificata nel 1975, con gli elementi comuni perfettamente conservati e curati e con servizio di portineria e parcheggio.

La casa è stata completamente ristrutturata di recente, con materiali di prima qualità e un design pratico e funzionale, curando tutti i dettagli.

Si è così ottenuta una casa confortevole in cui vivere, con un'atmosfera accogliente e armoniosa e abbondante luce naturale in tutti i suoi ambienti, ideale per chi cerca spazi ampi.

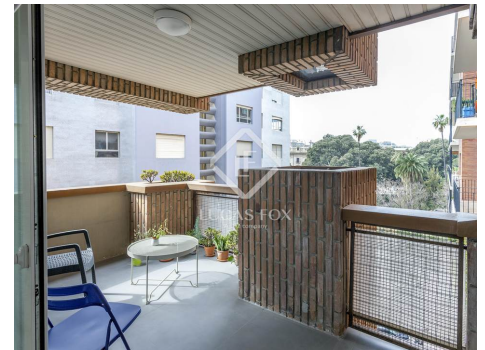
Si accede all'appartamento tramite un piccolo distributore, dal quale si accede ad un soggiorno-pranzo molto ampio, suddiviso in più ambienti e con accesso ad un gradevole terrazzo rettangolare. Quest'ultimo ha abbastanza spazio per sistemare un tavolo con sedie e godersi così il piacevole clima mediterraneo. Dal terrazzo ci si offre piacevoli scorci di aree verdi ed inoltre essendo situato in una enclave poco trafficata, risulta tranquillo e silenzioso.

Sul lato destro del soggiorno troviamo una grande cucina semi-aperta moderna, dello studio Santos, con una pratica penisola di Compac Quarz, completamente laccata bianco opaco e con elettrodomestici integrati top di gamma.

Da sottolineare la luminosità dell'intera zona giorno, grazie al suo orientamento sud-est e alle sue grandi finestre sulla facciata.

A destra del corridoio troviamo un pratico ballatoio, con zona lavanderia e pulizie, oltre ad un piccolo ufficio.

La zona notte, ben differenziata, si trova sul retro della casa. Da un lato troviamo un'ampia camera matrimoniale, con un pratico spogliatoio e un bagno privato completo. Questo beneficia di grandi finestre su un patio di blocco chiaro, quindi entra molta luce naturale.



[lucasfox.it/go/val28858](https://lucasfox.it/go/val28858)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

790.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>231m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

In questa zona troviamo un'altra grande camera da letto, con un'ampia zona armadi a muro e il suo bagno privato, oltre ad un'altra camera matrimoniale e un altro bagno completo. Infine, ha una sala giochi che, se lo si desidera, potrebbe essere suddivisa e convertita in una camera da letto aggiuntiva.

Tutta la casa dispone di aria condizionata caldo / freddo tramite canaline, carpenteria esterna in alluminio con isolamento termico e acustico, pavimentazione in parquet in legno di rovere naturale, oltre a sorveglianza di sicurezza.

Ha anche un garage nello stesso edificio.

**Contattaci per questa proprietà**

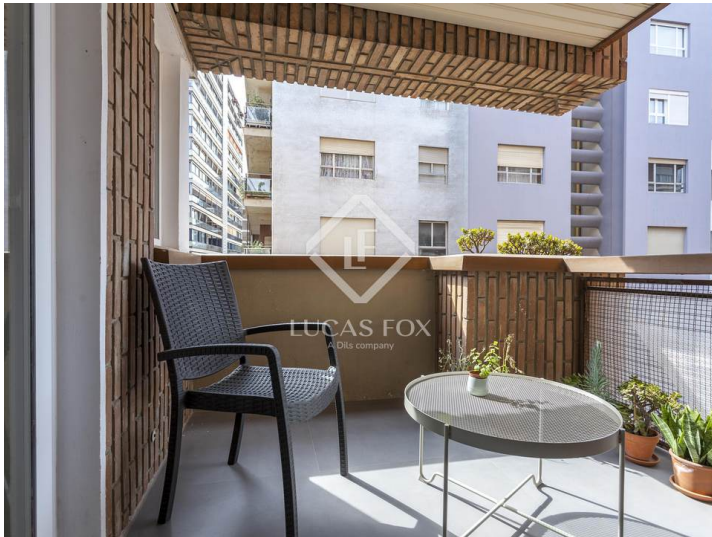
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

790.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Xerea

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46003

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **231m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna