

690.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto con 88m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>1.380m<sup>2</sup></b>	<b>88m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

690.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto con 88m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>1.380m<sup>2</sup></b>	<b>88m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Casa di 265 m<sup>2</sup> di costruzione contemporanea, con una pratica distribuzione intorno a un patio centrale, su un comodo terreno di 1400 m<sup>2</sup> in vendita a Rocafort, Valencia.**

Questa casa è stata costruita nel 2000 e si trova su un terreno di 1400 m<sup>2</sup>, con erba naturale e vegetazione abbondante, nella famosa urbanizzazione di Santa Bárbara,

La casa è distribuita su un unico piano, in modo che l'intera casa ruoti attorno a un patio centrale, fornendo un'uscita o una finestra a tutte le stanze verso il giardino.

La casa ha un'aria fresca e mediterranea ed è molto luminosa e soleggiata, poiché è orientata ad est.

Accediamo alla casa tramite un pratico distributore. Sulla sinistra si trova la cucina, con accesso al giardino e una comoda dispensa. La cucina ha un'ampia capacità di contenimento, una grande panca, ed elettrodomestici da incasso, ed è collegata al soggiorno da una pratica finestra scorrevole.

Il soggiorno-pranzo si trova accanto alla cucina, distribuita in due stanze e con un piacevole camino che possiamo godere nei freddi mesi invernali.

La casa dispone inoltre di quattro ampie camere da letto che si affacciano sul giardino, uno studio e tre bagni completi. La camera matrimoniale è particolarmente ampia e luminosa e dispone di un ampio e pratico spogliatoio.

La casa dispone di due ampi terrazzi, uno esposto ad est, più fresco e ventilato, ideale per i mesi estivi e l'altro più soleggiato, esposto a sud, per i mesi più freddi.

Il giardino è perfettamente curato e presenta erba naturale e numerose specie di arbusti e alberi vari.



[lucasfox.it/go/val31347](https://lucasfox.it/go/val31347)

Terrazza, Giardino, Servizio di portineria, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

690.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto con 88m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>1.380m<sup>2</sup></b>	<b>88m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna