

530.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa de la Malvarrosa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>264m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

530.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa de la Malvarrosa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>264m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Casa a schiera con 3 camere (originariamente 4, con possibilità di recuperarla) e 3 bagni con garage, ripostiglio e tre ampie terrazze in vendita in una strada molto tranquilla vicino alla spiaggia della Malvarrosa, Valencia.**

Lucas Fox presenta una casa a schiera in una strada molto tranquilla vicino alla spiaggia di Malvarrosa.

La casa dispone di tre ampi terrazzi con irrigazione a goccia automatizzata, grandi vasi e fioriere. Entrando in casa, dalla strada, troviamo la prima, con un bellissimo albero che ci dona privacy, alcune scale ci portano all'interno.

Una volta all'interno, un distributore ci dà accesso ad un ampio soggiorno con accesso diretto ad uno dei suoi grandi terrazzi e con una piacevole stufa a pellet e un divano in cartongesso su misura con vano ripostiglio. Questa è molto tranquilla, poiché si affaccia sui terrazzi delle case a schiera senza traffico stradale, e gode di un orientamento est, quindi la casa ha una fantastica ventilazione incrociata. Accanto alla sala da pranzo, c'è una comoda cucina con spazio per la colazione quotidiana e un passavivande per le riunioni di famiglia. Un bagno di cortesia completa il piano.

Da questo piano abbiamo accesso al garage dove è possibile parcheggiare 3 veicoli e dispone anche di un ampio spazio con il quale può essere utilizzato come palestra, officina o ripostiglio con finestra esterna.

Al primo piano troviamo una bellissima camera matrimoniale con bagno che gode di un terrazzo esposto ad est e di tanta tranquillità in questa parte della casa. Più avanti, sullo stesso piano, c'è un'ampia camera matrimoniale, che in origine era due e può essere nuovamente separata. Infine troviamo un bagno completo con un ampio disimpegno che ci dà accesso al soppalco.

La mansarda è uno spazio diafano di circa 50 mq con accesso ad un altro terrazzo solarium anch'esso esposto ad est, che in una semplice nota viene descritto come non abitabile, quindi non intacca la superficie della casa pur essendo in essa uno spazio utile che è attualmente utilizzato come ufficio. Ha due lucernari per creare una corrente trasversale e un ampio ripostiglio con ante scorrevoli.



[lucasfox.it/go/val31700](https://lucasfox.it/go/val31700)

Terrazza, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

530.000 € Casa / Villa - Venduto/a

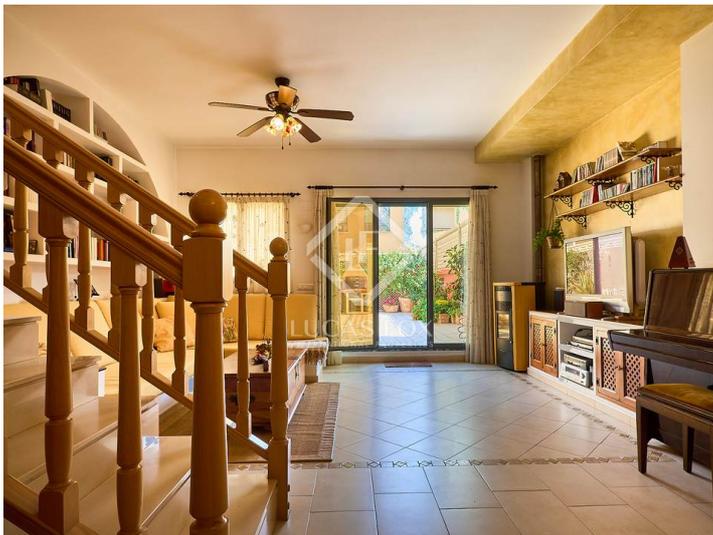
## Casa / villa di 3 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa de la Malvarrosa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>264m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

La casa è pronta per mettere un ascensore, un valore aggiunto per le persone con mobilità ridotta. Oltre a zanzariere, impianti di decalcificazione e osmosi

Evidenziare



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

530.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa de la Malvarrosa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>264m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna