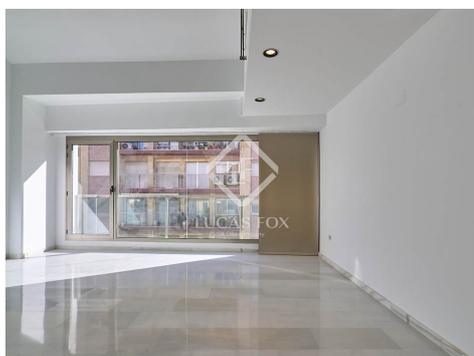
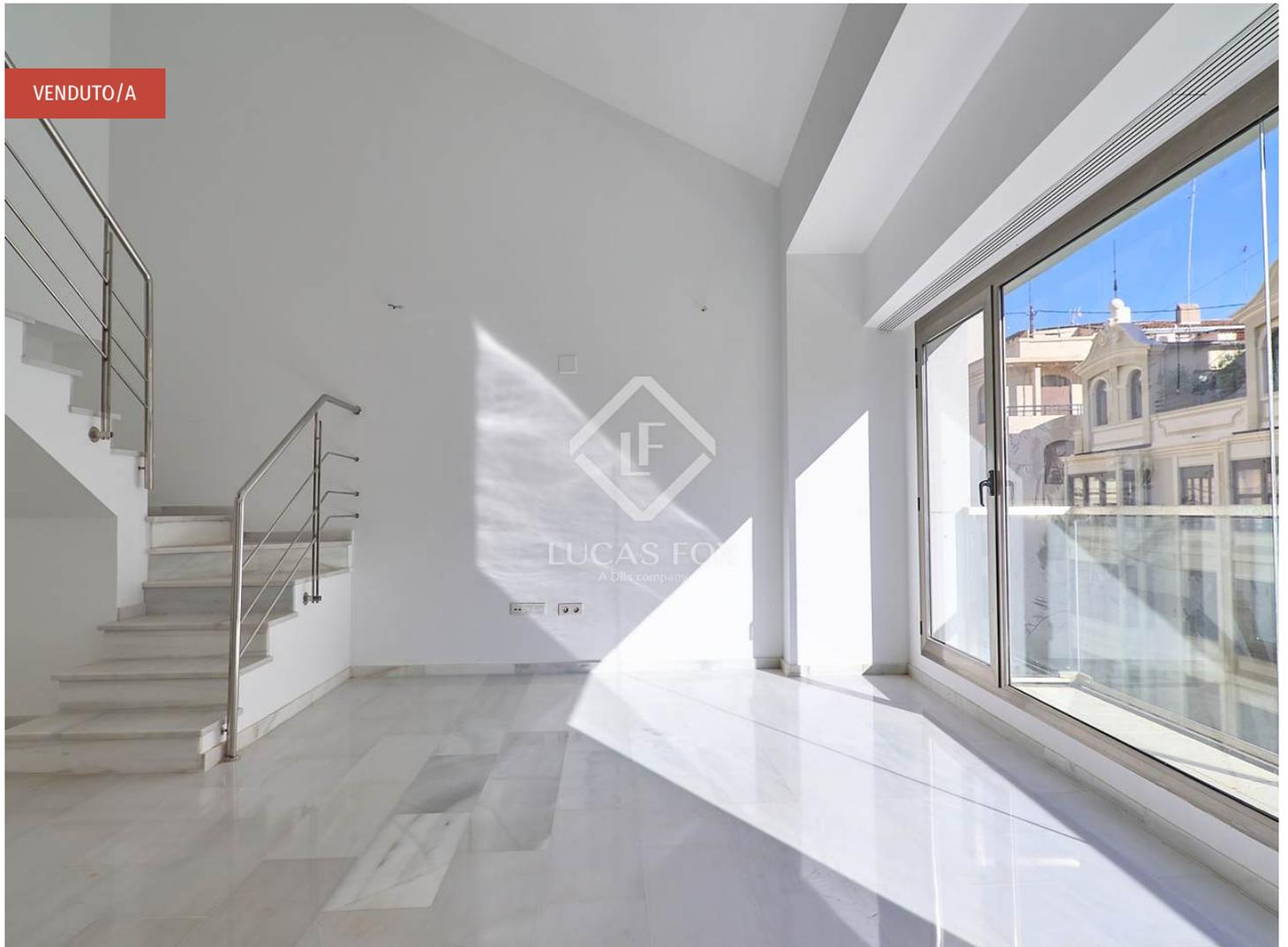


660.000 € Attico - Venduto/a

## Attico di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Francesc, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**660.000 € Attico - Venduto/a**

## **Attico di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Francesc, Valencia**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Bellissimo e spazioso attico duplex di 211 m<sup>2</sup> con terrazza privata di 30 m<sup>2</sup> in vendita in una posizione privilegiata a Valencia.**

Appartamento in vendita in un edificio con una facciata minimalista dal design moderno del 2004. L'edificio si presenta in ottime condizioni e dispone di ascensore, parcheggio sotterraneo e deposito per i suoi residenti che possono acquistarli in aggiunta. Poiché c'è un solo vicino per piano, l'ascensore ci porta direttamente all'ingresso privato dell'appartamento. Tutti gli edifici della zona sono di altezza simile, quindi essendo situati all'ultimo piano godrete di molta luce naturale.

L'appartamento è distribuito su due piani. Al primo piano troviamo un ampio soggiorno a doppia altezza, cucina abitabile, tre camere matrimoniali e due bagni. Al secondo piano si trova una quarta camera da letto, che può essere utilizzata per altri usi come sala giochi o zona relax. Inoltre, ha un terzo bagno, oltre all'accesso alla terrazza esterna privata di 30 m<sup>2</sup>, con una cucina estiva e uno spazio polivalente che può essere utilizzato come palestra, ufficio o studio d'arte. Il soggiorno e il balcone anteriore sono orientati a est e la zona terrazza a ovest, così troverai sempre uno spazio per goderti il sole durante tutta la giornata.

Entrando nell'appartamento troviamo sulla sinistra grandi porte scorrevoli che ci conducono al soggiorno con soffitto a doppia altezza e soppalco a vista. Le finestre dal pavimento al soffitto coprono l'intera parete frontale, con un pannello che si apre su un balcone di buone dimensioni, è il luogo perfetto per godersi il sole mattutino. Da qui possiamo anche salire la bella scala in marmo bianco e acciaio fino al secondo piano.

Accanto al soggiorno, c'è una cucina completamente attrezzata, con spazio sufficiente per posizionare un tavolo o un bancone. Può essere aperto anche sul soggiorno per creare un open space ancora più ampio, se lo si preferisce. Sul retro troviamo 3 camere matrimoniali, di cui la padronale, con spogliatoio e bagno privato. Le altre due camere da letto hanno armadi a muro. Sono tutte rivolte a ovest, ma poiché si trovano all'ultimo piano, ricevono luce naturale per tutto il giorno.

Tutti i bagni hanno superfici in marmo. I bagni al primo piano sono dotati di doppio lavabo e box doccia. Il terzo bagno al secondo piano ha un grande lavabo e una vasca da bagno.



[lucasfox.it/go/val32060](https://lucasfox.it/go/val32060)

Terrazza, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**660.000 € Attico - Venduto/a**

## **Attico di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Francesc, Valencia**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Come opzione aggiuntiva, i posti auto possono essere acquistati insieme all'appartamento. Con questo attico è possibile acquistare un totale di tre posti auto e un ripostiglio. Un posto auto doppio con ripostiglio adiacente costa 60.000 euro e/o un posto auto singolo sarebbe 30.000 euro.

È una casa imponente e funzionale per le famiglie, pur essendo perfettamente allestita per l'intrattenimento e il relax. Si trova in un quartiere ricercato e prestigioso, molto centrale, senza rinunciare ad un alto livello di privacy, cosa rara in questa zona.

**Contattaci per questa proprietà**

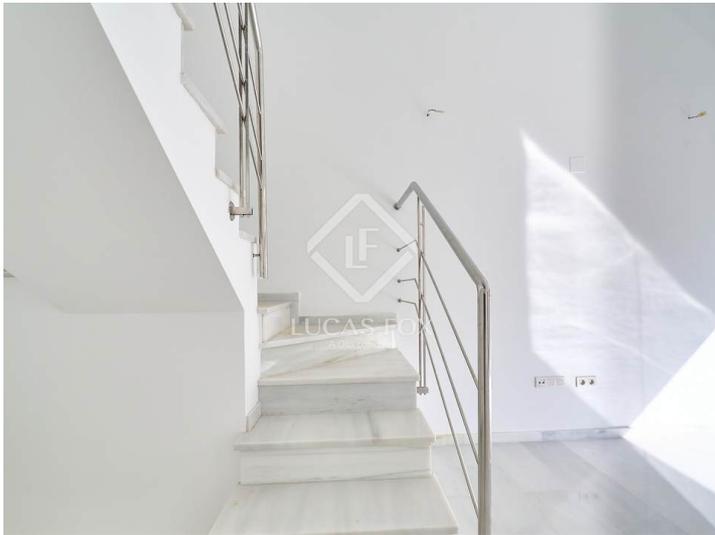
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**660.000 € Attico - Venduto/a**

## **Attico di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Francesc, Valencia**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **211m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna