LUCAS FOX
A Dils company

REF. VAL32153

550.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a La Xerea, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46005

3	2	162m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

VENDUTO/A

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

REF. VAL32153

550.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a La Xerea, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46005

3	2	162m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/val32153

Vista Montagna, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata

Casa di 162 m² da ristrutturare, con splendida vista libera in vendita vicino a Calle Colón e di fronte ai Jardines del Río Turia.

Questa casa si trova all'ultimo piano di un edificio costruito negli anni '60, con un piano garage e servizio di portineria. Si trova in una posizione unica, molto vicino a via Colón, la zona commerciale per eccellenza della città, ma allo stesso tempo di fronte ai meravigliosi Giardini del fiume Turia, una delle più grandi aree verdi di Valencia.

La casa ha una superficie costruita di 162 m² e richiede una riforma globale, ma grazie alla sua pianta totalmente rettangolare, con pochi corridoi, offre grandi possibilità.

Accediamo all'appartamento tramite un pratico distributore. Di fronte, troviamo l'ampio soggiorno-pranzo, con vari ambienti e grandi finestre su due facciate, una delle quali con impressionante vista libera sui Giardini del fiume Turia. Adiacente al soggiorno-pranzo si trova la cucina, totalmente quadrata, di grande ampiezza e con ampie vetrate anch'esse orientate su aree verdi paesaggistiche. Ha anche una pratica galleria. La zona giorno della casa è completata da un wc di cortesia.

La zona notte si trova sul retro della casa, perfettamente differenziata dalla zona giorno. E' distribuito in due ampie camere da letto, più quella principale con ampio bagno privato e ampia zona guardaroba. Un altro bagno completo serve le camere da letto. Le camere da letto dispongono di ampie finestre che si aprono su un ampio patio in blocco con vista sul centro storico della città.

La casa dispone di un comodo box auto nello stesso stabile con accesso diretto dall'ascensore. L'edificio dispone di un servizio di portineria per garantire la tranquillità e il comfort dei suoi vicini.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

REF. VAL32153

550.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a La Xerea, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46005

3	2	162m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna