1.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	4	456m²	2.078m²	22m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	4	456m²	2.078m²	22m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Casa di 390 m² con vista panoramica a Campolivar. Su un terreno di 2.100 m² con giardino e piscina, 5 camere da letto, 4 bagni e un'area di servizio.

Salendo le scale che danno accesso alla casa, troviamo 2 ampie terrazze, una a sud, più riparata, e un'altra sul lato est della casa, da dove si può godere della meravigliosa vista e della brezza che Viene dal nordest.

Entrando troviamo una sala che distribuisce il piano principale e dà accesso al piano superiore e al seminterrato. A sud abbiamo una camera da letto o studio con camino, con accesso alla terrazza e un bagno completo. Sul lato nord, guardando il parco protetto, godremo di una vista eccezionale dal salone. Il pavimento in legno e il camino a legna lo rendono il luogo ideale per incontrarsi e divertirsi.

Di fronte al soggiorno si trova la cucina, ristrutturata meno di 10 anni fa e con accesso a un'area di servizio che ha una lavanderia, una camera da letto e un bagno. Inoltre, dà anche accesso al giardino nord, la sezione della trama che si trova su una scogliera di pietra alta 25 metri. Questa parte della trama è accessibile anche attraverso il giardino principale.

Al secondo piano la zona notte è distribuita, con una camera da letto con camino, bagno e spogliatoio a sud, e 2 camere da letto e un bagno a nord. Precedentemente c'erano 4 camere da letto. Il seminterrato è spazioso e ha diverse stanze. È stato realizzato un parco giochi e 2 veicoli possono essere parcheggiati.

Si trova alla periferia del parco protetto di Les Pedreres su una scogliera di roccia alta 25 m. Questo ti permette di godere di viste panoramiche esclusive sulle montagne di La Calerona, Portacoeli o Serra e sul mare da un balcone naturale.

Per la sua altezza e posizione a nord e sud, gode di un microclima eccezionale sia in estate che in inverno. Sono state apportate alcune riforme ed è in buone condizioni, sebbene il suo più grande potenziale sarà goduto facendo qualche altro miglioramento.

lucasfox.it/go/val3256

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage privato, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Caminetto, Barbecue

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	4	456m²	2.078m²	22m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna