

435.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Sant Francesc, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46003

2 Bedrooms    2 Bathrooms    103m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

435.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Sant Francesc, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46003

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**103m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento totalmente esterno di 91 m<sup>2</sup> in vendita in una posizione esclusiva vicino a Plaza del Patriarca, Valencia.

Questa abitazione si trova in un edificio centrale nel quartiere Xerea, con elementi comuni molto curati, con servizio di portineria e un piano interrato con posti auto.

La casa è totalmente esterna, ad eccezione dei bagni, con stanze che si affacciano su una strada tranquilla e pedonale, priva di traffico.

La casa gode di una riforma attuale e ben curata, con una distribuzione pratica e funzionale con spazi giorno e notte nettamente differenziati, per un totale di due camere da letto e due bagni.

Entriamo in casa e troviamo il luminoso soggiorno-pranzo, di forma rettangolare con tre ampie finestre con accesso ad un balcone continuo. Segue la cucina, a pianta rettangolare, con un'ampia finestra sulla strada, con un'ampia capacità contenitiva e una buona panca.

La zona notte beneficia di una camera matrimoniale, con ampia finestra con accesso ad un balcone continuo, e di un bagno completo e privato. A seguire troviamo una camera singola, con armadi laccati bianchi e un bagno completo con vasca.

L'intera casa ha pavimenti in legno naturale, carpenteria interna laccata bianca e carpenteria esterna con doppi vetri e isolamento termico ed acustico, oltre ad aria condizionata caldo/freddo.

Dispone di un posto auto nello stesso edificio.



[lucasfox.it/go/val33263](https://lucasfox.it/go/val33263)

Servizio di portineria, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

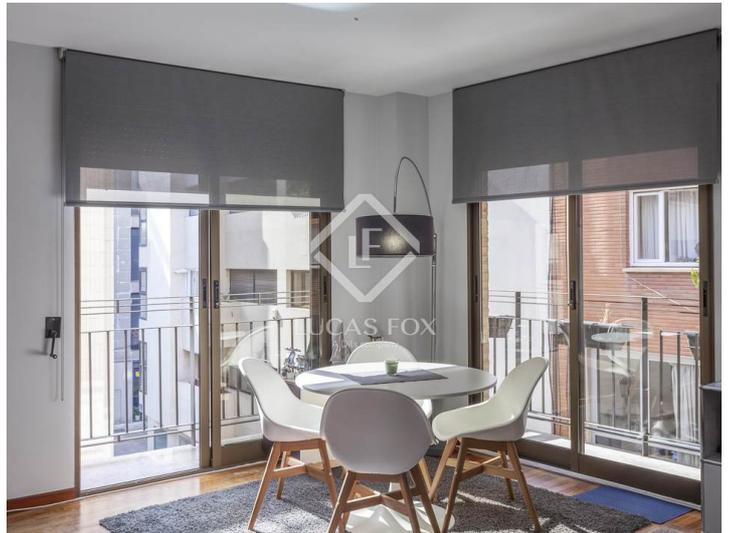
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

435.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Sant Francesc, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46003

2 Bedrooms    2 Bathrooms    103m<sup>2</sup> Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna