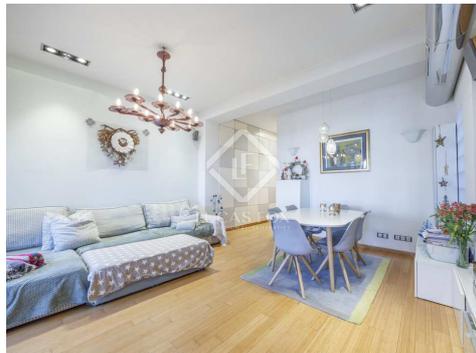
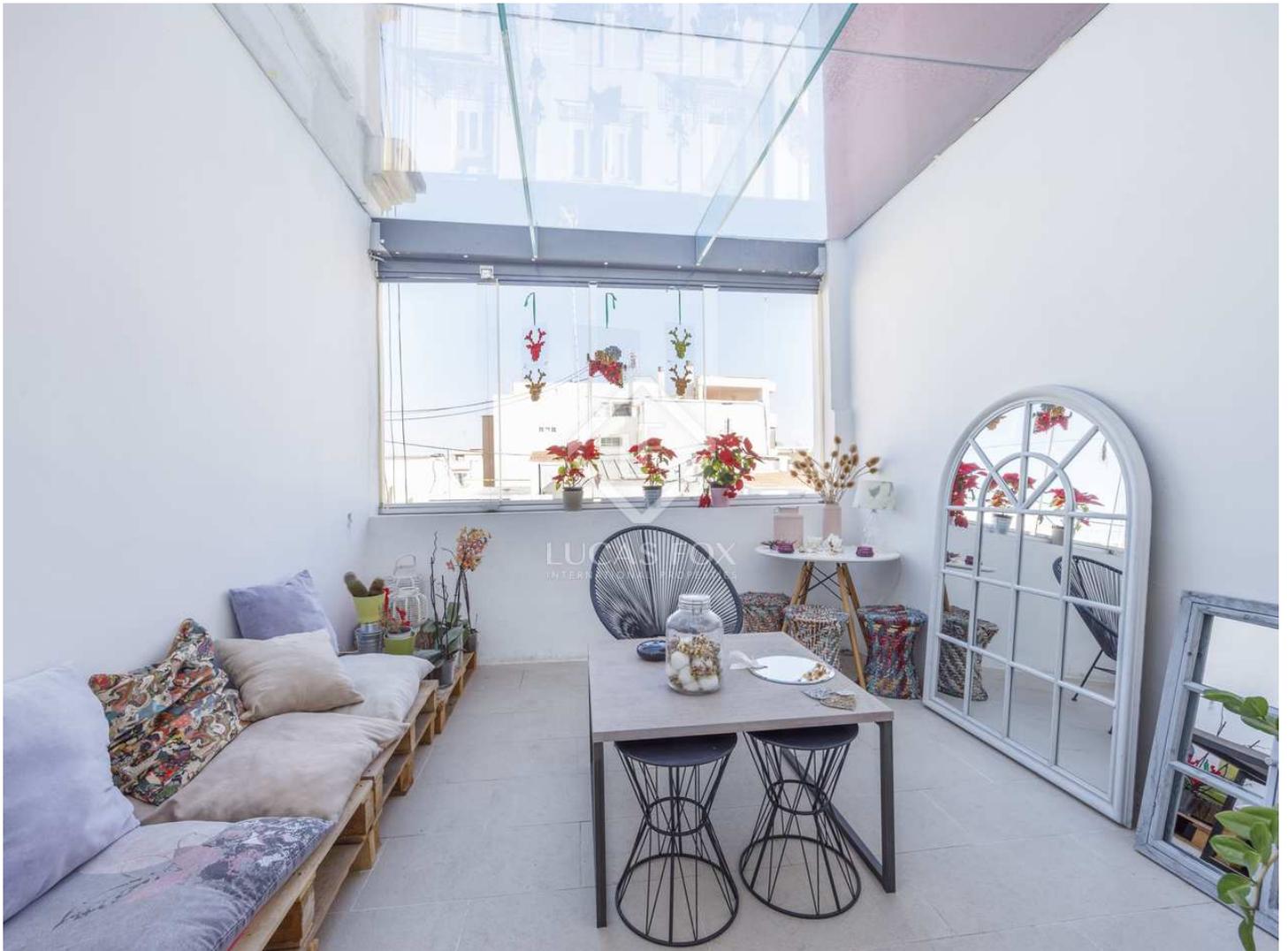


449.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46005

|          |           |                         |                        |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>105m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza               |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

449.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46005

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **105m<sup>2</sup>** Planimetrie      **10m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico luminoso e soleggiato di 105 m<sup>2</sup>, con terrazza in vendita in una strada tranquilla e ben posizionata, in uno dei quartieri migliori e più centrali della città di Valencia.

Lucas Fox presenta questo esclusivo attico, completamente ristrutturato, situato in un edificio d'epoca, ben tenuto e con gli elementi comuni in buone condizioni nel cuore del quartiere Ruzafa, Valencia.

L'abitazione, posta al sesto piano, ha una superficie di 105 mq realizzata con spazi comuni più terrazzo, esposto ad est, di circa 10 mq. La casa è stata completamente ristrutturata, con un design moderno e senza tempo, e una distribuzione molto funzionale, per poter godere appieno di tutti gli spazi.

Accediamo direttamente al soggiorno-pranzo, a pianta rettangolare e con accesso ad un piacevole terrazzo, esposto ad est, che riceve il piacevole sole mattutino. E' completamente smaltato, per poterlo gustare anche nei mesi più freddi. La cucina indipendente si trova sul retro della casa, affacciata su un ampio e sgombro cortile in blocchi. Ha una pianta rettangolare, con un'isola centrale e una grande capacità di stoccaggio.

La zona notte è distribuita in una camera padronale con cabina armadio e bagno privato, una camera doppia con ampio guardaroba ed una camera singola. Ha un altro bagno completo che li serve. Nella zona disimpegno è presente un ampio e pratico ripostiglio a tutta altezza, ideale per riporre gli oggetti.

La casa dispone di aria condizionata caldo/freddo tramite canalizzazioni in tutte le stanze, pavimenti radianti in legno naturale e finestre Climalit con doppi vetri e isolamento termico e acustico.

E' possibile acquistare un posto auto non compreso nel prezzo in zona vicina.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/val33388](https://lucasfox.it/go/val33388)

Terrazza, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

449.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46005

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **105m<sup>2</sup>** Planimetrie      **10m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna