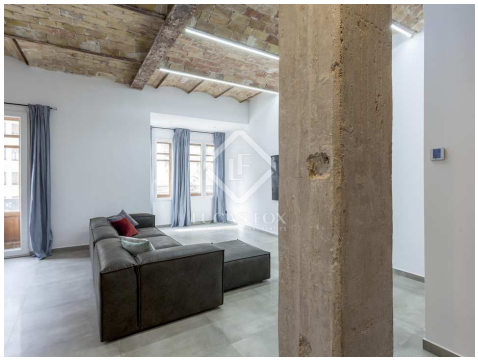
780.000 € Appartamento - In vendita

# Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46003

| 3 | 2 | 193m² |
|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie |



## Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**780.000 €** Appartamento - In vendita

# Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46003

| 3 | 2 | 193m² |
|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie |

## DESCRIZIONE

### Appartamento di 193 m² con una spettacolare riforma e 3 camere da letto in vendita in una posizione esclusiva nel quartiere di San Francesc, a Valencia.

Questa casa si trova al secondo piano di un palazzo d'epoca, degli anni '20, perfettamente conservato e con elementi comuni molto ben tenuti. Nel cuore del quartiere di San Francesc, si trova in una posizione tranquilla, poco trafficata.

La casa è stata completamente ristrutturata, ma sono stati conservati, recuperati e restaurati gli elementi architettonici dell'epoca, come le volte originali.

La casa dispone di un soggiorno-pranzo molto ampio con un piacevole balcone e un gazebo con bella vista libera. Il pavimento è in gres porcellanato simile al cemento levigato, nella tonalità della pietra naturale. E i soffitti alti oltre tre metri sono gli originali della casa con volte in pietra naturale. La cucina è aperta sul soggiorno-sala da pranzo, completamente attrezzato, con elettrodomestici integrati di alta gamma e una grande capacità di stoccaggio. Dispone di frigorifero e congelatore integrati, forno, microonde, lavastoviglie, grande piano cottura a induzione, macchina per il caffè, confezionatrice sottovuoto e scaldapiatti. C'è anche un'area tecnica separata o lavanderia, dove si trovano la lavatrice, l'asciugatrice e il thermos.

La zona notte è distribuita nella camera matrimoniale, con un ampio spogliatoio e un incredibile bagno privato completo. Troviamo anche altre due camere da letto, con armadi su misura e un bagno completo.

Da sottolineare la casa, la riforma complessiva con materiali di prima qualità, il design d'avanguardia che allo stesso tempo è riuscito a mantenere gli elementi architettonici unici dell'epoca e l'attenta scelta dei materiali, in perfetta armonia.

La casa dispone di carpenteria interna in legno massello, doppia carpenteria esterna con isolamento termico ed acustico, oltre ad aria condizionata calda e fredda tramite canalizzazioni.

lucasfox.it/go/val33447

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

## Contattaci per questa proprietà

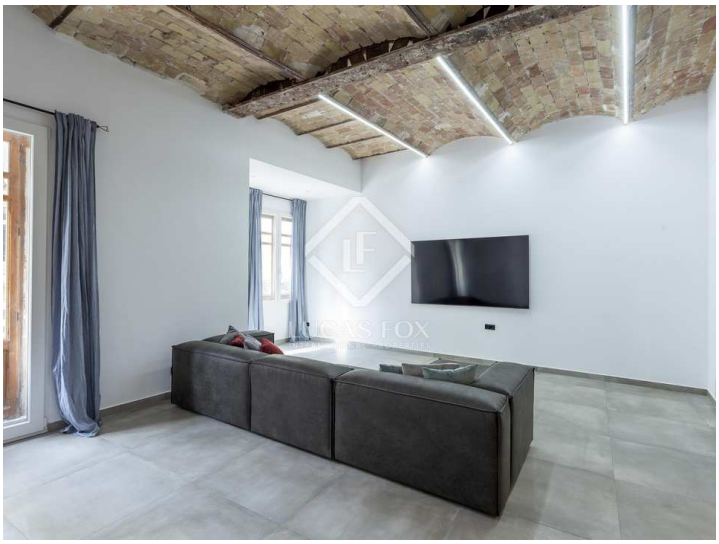
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

780.000 € Appartamento - In vendita

# Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46003

| 3 | 2 | 193m² |
|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna