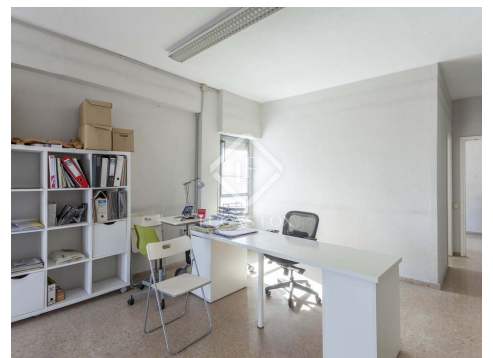
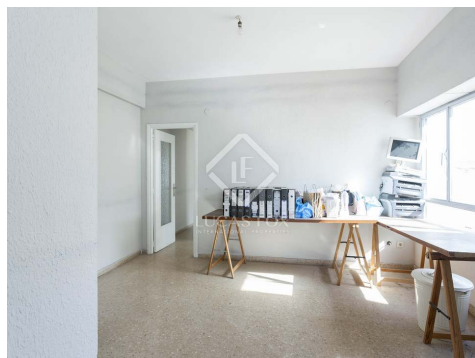


**380.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento Con una camera da letto con 126m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gran Vía**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>59m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**380.000 €** Appartamento - In vendita

## Appartamento Con una camera da letto con 126m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>59m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico da ristrutturare, con oltre 130 m<sup>2</sup> di terrazze in vendita, molto vicino ai giardini del fiume Turia, a Valencia.

Attico da ristrutturare, con due terrazzi molto grandi, situato in un edificio costruito nel 1975, con elementi comuni perfettamente mantenuti e disimpegno e ascensore recentemente ristrutturati.

Si trova in una delle migliori strade del quartiere della Gran Vía, molto vicino ai Giardini del fiume Turia, una delle più grandi aree verdi della città.

La casa, attualmente utilizzata come ufficio, ha una superficie di 50 m<sup>2</sup>, ma ha un grande potenziale di riforma, poiché ha due terrazze molto grandi, di circa 30 e 100 m<sup>2</sup> ciascuna. Inoltre, è possibile smaltare per zone e ampliare così la superficie dell'attuale abitazione.

È una casa con grandi possibilità di riforma, esposta a sud-est, quindi è molto luminosa e soleggiata. Con una buona riforma, sarebbe un attico esclusivo, con un programma di soggiorno, cucina e due camere da letto con bagno, oltre a due terrazze molto grandi.

E' possibile acquistare un posto auto nello stesso stabile, non compreso nel prezzo.



[lucasfox.it/go/val33927](https://lucasfox.it/go/val33927)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,  
Accesso per sedia a rotelle,  
Da Ristrutturare, Esterno,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali, Vista

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**380.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento Con una camera da letto con 126m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gran Vía**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

**1**      **1**      **59m<sup>2</sup>**      **126m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna