

1.395.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a El Mercat

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Mercat » 46001

**5** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**233m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.395.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a El Mercat

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Mercat » 46001

**5** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**233m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Imponente attico con terrazza, con una squisita riforma e un programma pratico e funzionale in vendita a Valencia.

Questo esclusivo attico completamente ristrutturato si trova all'ottavo piano di un edificio razionalista costruito nel 1940, perfettamente conservato e con elementi comuni molto curati. È una fattoria di otto altezze con due vicini per piano e servizio di portineria.

La casa è stata completamente ristrutturata con materiali di prima qualità, mentre gli elementi architettonici d'epoca sono stati conservati e restaurati, conferendole un carattere unico e senza tempo. I diversi materiali e finiture nobili sono stati selezionati con gusto squisito, risultando in una casa molto accogliente e di qualità.

Accediamo alla casa attraverso il piano nobile, tramite un pratico distributore, e in esso troviamo la zona notte. È distribuito in tre ampie camere da letto, molto luminose e soleggiate, con ampie finestre che si affacciano sulla facciata. Troviamo anche su questo piano un bagno completo e un pratico locale tecnico o zona lavanderia. Successivamente si accede all'imponente camera da letto principale, molto allegra e soleggiata, con uno spogliatoio molto ampio e un bagno privato completo, con vasca e doccia. Tutte le attrezzature, così come i diversi materiali, sono stati squisitamente selezionati, creando un ambiente armonioso e confortevole.

Alcune comode e pratiche scale ci conducono al primo piano, dove si trova la zona giorno. Appena saliti si accede ad un imponente soggiorno-pranzo con alti soffitti spioventi e travi in legno naturale restaurate. Aperta a questa zona è la cucina, di dimensioni generose, con grande capacità di stivaggio e tutti gli elettrodomestici integrati.

Dalla zona soggiorno-pranzo, attraverso enormi porte scorrevoli, si accede ad un bellissimo terrazzo, perfettamente attrezzato e con vista suggestiva sulla città.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/val34472](https://lucasfox.it/go/val34472)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Edificio modernista, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.395.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a El Mercat

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Mercat » 46001

**5** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**233m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna