

1.000.000 € Terreno - In vendita

Terreno di 6 camere da letto in vendita a Bétera, Valencia

Spagna » Valencia » Bétera » 46119

6	3	367m²	14.260m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.000.000 € Terreno - In vendita

Terreno di 6 camere da letto in vendita a Bétera, Valencia

Spagna » Valencia » Bétera » 46119

6	3	367m²	14.260m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare appezzamento urbano per lo sviluppo di un progetto residenziale in vendita a Camp de Turia.

Terreno urbano di 14.260 m² situato vicino alla città di Nàquera. Il lotto necessita della cessione e dell'urbanizzazione di circa 800 mq di strade e della fornitura di fognature per ottenere la licenza edilizia, con una superficie di circa 5.384 mq di superficie edificabile.

Attualmente, c'è una casa costruita nella parte alta della tenuta, ristrutturata nel 1990 che necessita di un aggiornamento con 367 m² costruiti e 174 m² di deposito e terrazze, con piscina. Il resto del podere è privo di fabbricati, con vegetazione abbondante e pineta. Il podere ha notevoli pendenze al suo interno ed è recintato nella parte alta dove si trovano la casa e la piscina.

La zona è affascinante e bucolica, poiché si trova nel parco naturale della Sierra Calderona, con pinete frondose e foreste mediterranee. Inoltre, beneficia di essere vicino a una popolazione con tutti i tipi di servizi, come un supermercato Consum, una farmacia, una scuola, panetterie e ristoranti, tra gli altri.

Si trova proprio accanto all'urbanizzazione La Carrasca, la zona più nobile di Nàquera, con splendidi edifici e palazzi modernisti dell'inizio del XX secolo.

La zona gode di un microclima particolare con uno o due gradi in meno rispetto al paese, che d'estate è una delizia. Pertanto, è un luogo speciale con carattere, grazie ai suoi alberi secolari e alle splendide viste sui dintorni.

Nei suoi dintorni è famosa la zona, soprattutto nei fine settimana, dove i ciclisti percorrono la strada di Porta Coeli o salgono l'Oronet per perdersi nelle sue innumerevoli rampe e godersi i paesaggi che la natura ci offre in questo splendido territorio.



lucasfox.it/go/val34752

Giardino, Zona Relax, Esterno,
Da Ristrutturare, Barbecue

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.000.000 € Terreno - In vendita

Terreno di 6 camere da letto in vendita a Bétera, Valencia

Spagna » Valencia » Bétera » 46119

6	3	367m²	14.260m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna