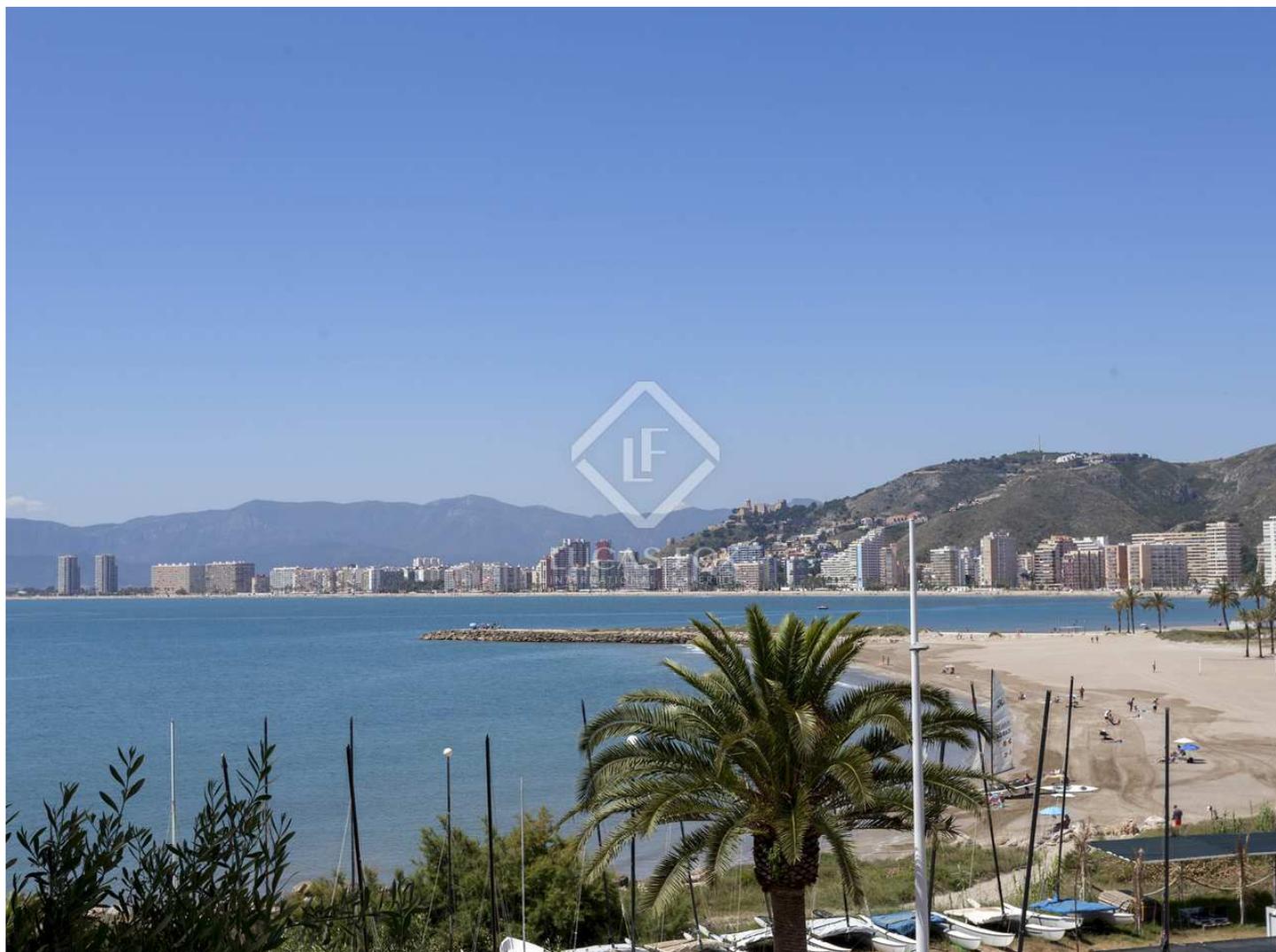


1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cullera, Valencia

Spagna » Valencia » Cullera » 46408

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>394m<sup>2</sup></b>	<b>711m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cullera, Valencia

Spagna » Valencia » Cullera » 46408

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **394m<sup>2</sup>** Planimetrie      **711m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Fantastica villa ristrutturata in vendita sulla spiaggia e con vista spettacolare sulla baia di Cullera.

La trama di questa casa è distribuita su tre livelli. Entrando, troviamo un garage con una capacità di tre veicoli. Al secondo livello troviamo uno spazio, attualmente adibito a zona ricreativa, con accesso privato diretto e completamente predisposto per essere adibito ad appartamento indipendente o foresteria. Infine raggiungiamo l'ultimo livello dove troviamo il giardino, la piscina e la casa.

La casa è distribuita su due piani. Al primo piano troviamo un ampio soggiorno-pranzo con camino da cui si può godere della suggestiva vista del mare e delle montagne dal soggiorno stesso o dai terrazzi frontali che si affacciano sulla zona piscina, di ampie dimensioni e di una balcone perfetto al mare. Accanto al soggiorno si trova una moderna cucina, completamente attrezzata e collegata al soggiorno dal giardino sul retro, in totale privacy, con prato e zona barbecue. Su questo stesso piano abbiamo un bagno completo con doccia e accesso ad un'ampia camera da letto con guardaroba completo.

Al piano superiore abbiamo due camere matrimoniali, un bagno completo con doccia e la camera matrimoniale con bagno privato; tutto fronte mare.

La casa dispone di impianto domotico con controllo mobile per aria condizionata, allarme e luce, tapparelle elettriche in tutti gli ambienti, riscaldamento a termosifoni, camino, piscina 8 x 4 metri con acqua salata, giardino con illuminazione notturna e irrigazione automatica. La casa dispone di tutti i comfort necessari ed è completamente aggiornata grazie alla riforma della qualità effettuata.



[lucasfox.it/go/val34895](https://lucasfox.it/go/val34895)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Cullera, Valencia

Spagna » Valencia » Cullera » 46408

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>394m<sup>2</sup></b>	<b>711m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna