

690.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **153m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

690.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **153m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Moderno appartamento duplex con terrazza esposta a est con vista mare in vendita sulla spiaggia di Malvarrosa, situato vicino al centro città ea pochi passi dal porto turistico reale di Valencia.**

Nell'esclusiva spiaggia della Malvarrosa, troviamo questo meraviglioso e moderno appartamento duplex con tre camere da letto, con ufficio, progettato da rinomati architetti con materiali e finiture di ottima qualità. Una casa creata per soddisfare tutte le tue esigenze, situata di fronte alla spiaggia della Malvarrosa, a soli 10 minuti di auto dal centro di Valencia. Include un doppio parcheggio privato e l'accesso a una magnifica terrazza comune.

L'appartamento beneficia di una distribuzione molto funzionale. Entrando troviamo un soggiorno-pranzo a doppia altezza con accesso diretto alla terrazza di 10 mq. Successivamente, troviamo la cucina, la camera degli ospiti e un bagno completo sullo stesso piano. La cucina con soffitti a doppia altezza ha finiture di alta qualità ed è completamente attrezzata con forno, microonde, piano cottura in vetroceramica, cappa aspirante, lavastoviglie e frigorifero. Dal soggiorno-pranzo, ampie finestre lasciano il posto alla terrazza di 10 mq esposta ad est e con vista mare.

Salendo le scale si trova un open space mansardato adibito ad ufficio che lascia il posto a due accoglienti camere matrimoniali con bagno privato e mansardate.

La casa è inoltre dotata di impianto di condizionamento caldo-freddo e tende anche motorizzate.

Un'occasione unica per acquisire un attico da sogno fronte mare sulla spiaggia della Malvarrosa.



[lucasfox.it/go/val35155](https://lucasfox.it/go/val35155)

Vista sul mare, Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

690.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**153m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**10m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna