

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

2 Bedrooms
2 Bathrooms
82m² Planimetrie



BA24 Calle Buenos Aires 24, Valencia
Planta Primera * Vivienda 1.3



SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES TOTALES VIVIENDA	
● Habitación	1,10 m ²	Superficie del interior vivienda	94,70 m ²
● Baño - Comedor	0,98 m ²	Superficie construida vivienda	98,95 m ²
● Cocina	1,88 m ²	Superficie construida vivienda con zonas comunes	92,22 m ²
● Distribuidor	0,93 m ²		
● Habitación	8,80 m ²		
● Baño	2,97 m ²		
● Dormitorio Principal	16,41 m ²		
● Baño Principal	4,28 m ²		

BONAVEINAT



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

2 Bedrooms
2 Bathrooms
82m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Tranquillo appartamento con 2 camere da letto in vendita in uno sviluppo in un edificio ristrutturato con terrazza comune a Ruzafa, Valencia.

BA24 è un progetto ambizioso in un edificio dei primi del '900 che sarà completamente ristrutturato, mantenendo la struttura e lo stile dell'epoca.

La promozione presenta queste case con caratteristiche come muri in mattoni pieni e soffitti alti con travi in legno e monconi in mattoni, tutte rinforzate strutturalmente e migliorate acusticamente e termicamente, per adattarsi alle qualità del 21° secolo.

Questa casa si trova al primo piano ed è molto tranquilla, poiché è orientata su un ampio patio condominiale. E' distribuito in una zona giorno composta da soggiorno e cucina ed una zona notte con due camere da letto, di cui la principale con bagno privato, più un ulteriore ulteriore bagno.

L'appartamento presenta le migliori qualità. Possiamo evidenziare i pavimenti in parquet nelle stanze principali e le piastrelle idrauliche nelle zone umide, il citofono o gli armadi a muro, tra gli altri. Inoltre, come accennato in precedenza, la sostenibilità e il risparmio energetico sono un elemento chiave della promozione. Per realizzare ciò la casa dispone di carpenteria in legno con vetrocamera basso emissivo e isolamento acustico con camera d'aria e impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e per l'alimentazione dell'impianto di condizionamento caldo/freddo tramite canalizzazioni. Si ottiene così un grado di efficienza energetica di classe B. Infine, le cucine e i bagni sono dotati dei migliori servizi, come gli elettrodomestici Balay, la rubinetteria Ritmonio o i sanitari Nic Design.

L'edificio offre una terrazza sul tetto della comunità per il divertimento di tutti i vicini. Il design di questa terrazza comprende un'area per la toelettatura degli animali domestici, con una doccia per animali domestici, un'area per il giardinaggio e la semina di ortaggi e un'area ricreativa con una piattaforma. Allo stesso modo, nell'edificio è previsto un parcheggio per biciclette.

La casa sarà terminata entro la fine del 2023. Vi consigliamo di mettervi in contatto per maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/val35164

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

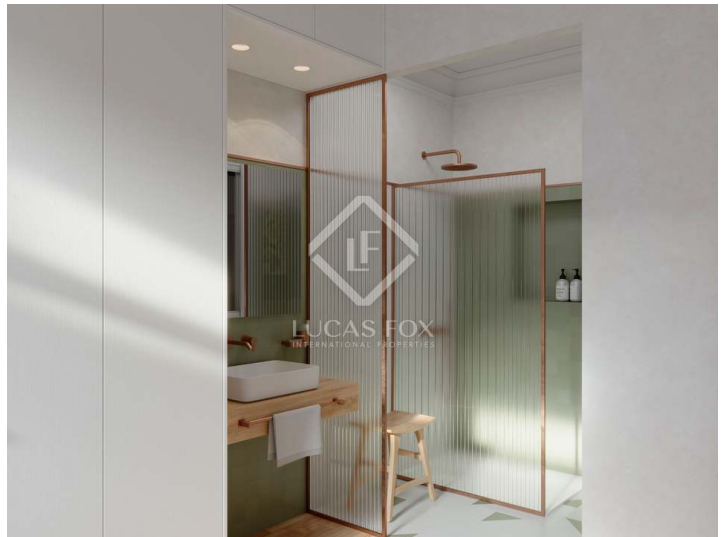
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

2 Bedrooms
2 Bathrooms
82m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna