

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

2 Bedrooms 2 Bathrooms 82m² Planimetrie

RISERVATO

4



Calle Buenos Aires 24, Valencia
Planta Segunda * Vivienda 2.5



SUPERFICIES ÚTILES

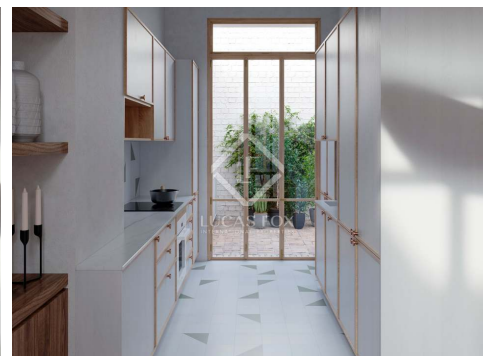
1	Recibidor	1.70 m2
2	Salón - Comedor	17.90 m2
3	Cocina	7.90 m2
4	Distribuidor	1.00 m2
5	Dormitorio	8.70 m2
6	Baño	2.90 m2
7	Dormitorio Principal	10.40 m2
8	Baño Principal	4.30 m2
9	Balcón	1.40 m2

SUPERFICIES TOTALES VIVIENDA

Superficie útil interior vivienda	54.70 m2
Superficie útil exterior vivienda	1.20 m2
Superficie construida vivienda	66.90 m2
Superficie construida vivienda con zonas comunes	82.70 m2



BONAVEINAT



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

2 Bedrooms
2 Bathrooms
82m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Ruzafa, Valencia con un Prezzo da 353,200 € e rendimento annuo di 4%

BA24 è un progetto ambizioso di 7 appartamenti in un edificio rappresentativo dell'architettura valenciana dell'inizio del 20° secolo che sarà completamente ristrutturato, ma gli elementi rappresentativi saranno rispettati e recuperati, oltre a mantenere la struttura e lo stile dell'epoca.

L'edificio offre una terrazza sul tetto della comunità per il divertimento di tutti i vicini. Il design di questa terrazza comprende un'area per la toelettatura degli animali domestici, con una doccia per animali domestici, un'area per il giardinaggio e la semina di ortaggi e un'area ricreativa con una piattaforma. Allo stesso modo, nell'edificio è previsto un parcheggio per biciclette.

Lo sviluppo ha case con caratteristiche come muri in mattoni pieni e soffitti alti con travi in legno e monconi in mattoni, tutte rinforzate strutturalmente e migliorate acusticamente e termicamente, per adattarsi alle qualità del 21° secolo. In questo modo si ottengono case completamente ristrutturate, che mantengono gli elementi d'epoca, investendo in sostenibilità e risparmio energetico. Inoltre, dispongono di ampie finestre che consentono l'ingresso di abbondante luce naturale.

Le case, con due camere da letto e due bagni, saranno completate entro la fine del 2023. Al piano terra si trova un piano terra con ingresso indipendente dalla strada e un magnifico terrazzo privato di oltre 20 mq. Al primo e al secondo piano vengono proposte due tipologie abitative e altre due tipologie abitative al terzo piano mansardato a doppia altezza. Case uniche, in una posizione privilegiata.

I pavimenti hanno le migliori qualità. Possiamo evidenziare i pavimenti in parquet nelle stanze principali e le piastrelle idrauliche nelle zone umide, il citofono o gli armadi a muro, tra gli altri. Inoltre, come accennato in precedenza, la sostenibilità e il risparmio energetico sono un elemento chiave della promozione. A tal fine le abitazioni sono dotate di carpenteria in legno con vetrocamera basso emissivo e isolamento acustico con camera d'aria e impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e per l'alimentazione dell'impianto di condizionamento caldo/freddo tramite canalizzazioni. Si ottiene così un grado di efficienza energetica di classe B. Infine, le cucine e i bagni sono dotati dei migliori servizi, come gli elettrodomestici Balay, la rubinetteria Ritmonio o i sanitari Nic Design.



lucasfox.it/go/val35165

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

2 **2** **82m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Ti consigliamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Mette in risalto

- Appartamenti con 2 camere da letto
- edificio riabilitato
- Recupero di elementi originali
- ottime qualità
- posizione esclusiva
- case sostenibili

Contattaci per questa proprietà

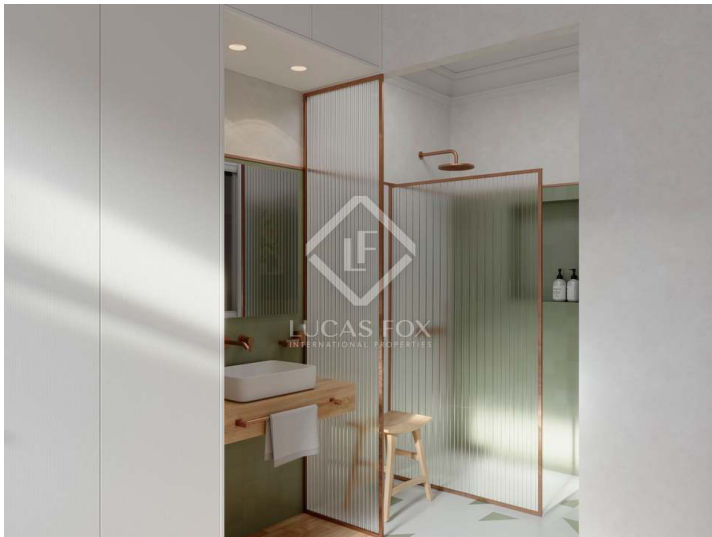
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

2 Bedrooms
2 Bathrooms
82m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna