

425.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

2                      2                      74m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**425.000 €** Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**74m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Grazioso appartamento con 2 camere da letto in vendita in un nuovo sviluppo con terrazza comune a Ruzafa, Valencia.

BA24 è un progetto ambizioso in un edificio dei primi del '900 che verrà completamente ristrutturato mantenendo la struttura e lo stile dell'epoca.

La promozione presenta queste case con caratteristiche come muri in mattoni pieni e soffitti alti con travetti in legno e rivestimento in mattoni, il tutto rinforzato strutturalmente e migliorato acusticamente e termicamente, per adattarsi alle qualità del 21° secolo.

Questa casa è molto soleggiata, grazie al suo orientamento a sud e si trova al primo piano. E' distribuito in una zona giorno composta da zona giorno e cucina con accesso ad un balcone esterno. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui quella principale con bagno privato, più un ulteriore bagno.

L'appartamento ha le migliori qualità. Possiamo evidenziare i pavimenti in parquet nelle stanze principali e le piastrelle idrauliche nelle zone umide, citofono o armadi a muro, tra gli altri. Inoltre, come accennato in precedenza, la sostenibilità e il risparmio energetico rappresentano un elemento chiave della promozione. Per raggiungere questo obiettivo la casa dispone di carpenteria in legno con doppi vetri basso emissivi e isolamento acustico con camera d'aria e sistema aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e per alimentare tramite canalizzazioni l'impianto di climatizzazione caldo/freddo. In questo modo si ottiene una classe di efficienza energetica B. Infine, le cucine e i bagni dispongono dei migliori servizi, elettrodomestici, rubinetteria e attrezzature delle migliori marche.

L'edificio offre una terrazza panoramica comune per il divertimento di tutti i vicini. Il progetto di questa terrazza prevede un'area per la toelettatura degli animali domestici, con una doccia per animali domestici, un'area per il giardinaggio e la semina delle verdure e un'area ricreativa con una piattaforma.

La casa è pronta per abitarci. Ti consigliamo di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/val35326](https://lucasfox.it/go/val35326)

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

425.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**74m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna