


371.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

2 Bedrooms    2 Bathrooms    74m<sup>2</sup> Planimetrie

**BA24**  Calle Buenos Aires 24, Valencia  
Planta Primera \* Vivienda 1.2



**SUPERFICIES ÚTILES**

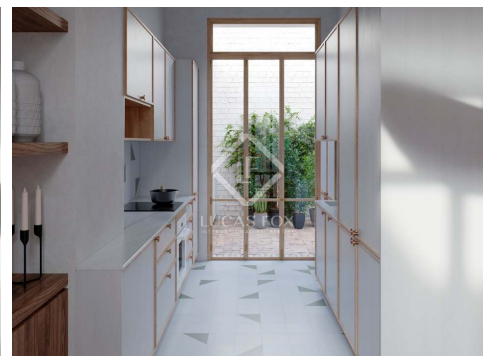
1	Salón - Cocina - Comedor	19.80 m2
2	Distribuidor	1.60 m2
3	Dormitorio	8.50 m2
4	Baño	2.90 m2
5	Dormitorio Principal	12.00 m2
6	Baño Principal	4.30 m2
7	Balcón	1.80 m2

**SUPERFICIES TOTALES VIVIENDA**

Superficie útil interior vivienda	49.10 m2
Superficie útil exterior vivienda	1.80 m2
Superficie construida vivienda	60.65 m2
Superficie construida vivienda con zonas comunes	75.00 m2



BONAVEINAT



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

371.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**74m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Grazioso appartamento con 2 camere da letto in vendita in un nuovo sviluppo con terrazza comune a Ruzafa, Valencia.

BA24 è un progetto ambizioso in un edificio dei primi del '900 che sarà completamente ristrutturato, mantenendo la struttura e lo stile dell'epoca.

La promozione presenta queste case con caratteristiche come muri in mattoni pieni e soffitti alti con travi in legno e monconi in mattoni, tutte rinforzate strutturalmente e migliorate acusticamente e termicamente, per adattarsi alle qualità del 21° secolo.

Questa casa è molto soleggiata, grazie al suo orientamento a sud e si trova al primo piano. E' distribuito in una zona giorno composta da soggiorno e cucina con accesso ad un balcone esterno. La zona notte dispone di due camere da letto, di cui quella principale con bagno privato, più un ulteriore ulteriore bagno.

L'appartamento presenta le migliori qualità. Possiamo evidenziare i pavimenti in parquet nelle stanze principali e le piastrelle idrauliche nelle zone umide, il citofono o gli armadi a muro, tra gli altri. Inoltre, come accennato in precedenza, la sostenibilità e il risparmio energetico sono un elemento chiave della promozione. Per realizzare ciò la casa dispone di carpenteria in legno con vetrocamera basso emissivo e isolamento acustico con camera d'aria e impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e per l'alimentazione dell'impianto di condizionamento caldo/freddo tramite canalizzazioni. Si ottiene così un grado di efficienza energetica di classe B. Infine, le cucine e i bagni sono dotati dei migliori servizi, come gli elettrodomestici Balay, la rubinetteria Ritmonio o i sanitari Nic Design.

L'edificio offre una terrazza sul tetto della comunità per il divertimento di tutti i vicini. Il design di questa terrazza comprende un'area per la toelettatura degli animali domestici, con una doccia per animali domestici, un'area per il giardinaggio e la semina di ortaggi e un'area ricreativa con una piattaforma. Allo stesso modo, nell'edificio è previsto un parcheggio per biciclette.

La casa sarà terminata entro la fine del 2023. Vi consigliamo di mettervi in contatto per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/val35326](https://lucasfox.it/go/val35326)

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

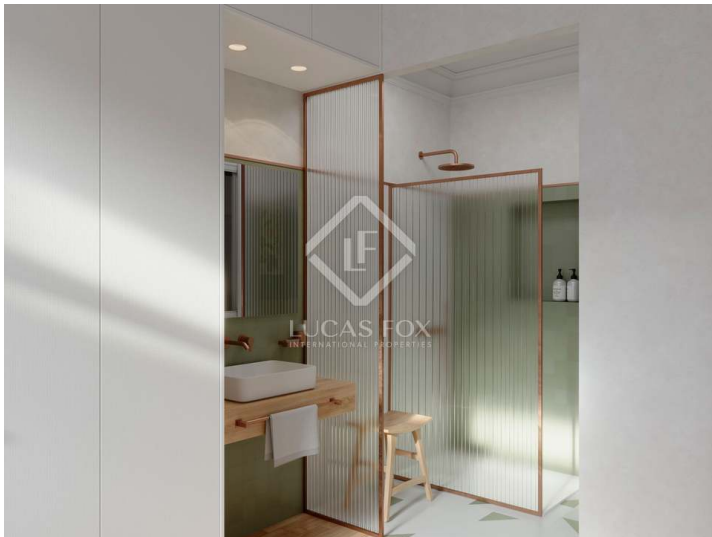
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**371.000 € Appartamento - In vendita**

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**74m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna