

573.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 31m² terrazza in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

3 Bedrooms **2** Bathrooms **128m²** Planimetrie **31m²** Terrazza



BONAVEINAT

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

573.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 31m² terrazza in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

3 Bedrooms **2** Bathrooms **128m²** Planimetrie **31m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto con patio interno e terrazza in vendita a Ruzafa, Valencia.

BA24 è un progetto ambizioso in un edificio dei primi del '900 che sarà completamente ristrutturato, mantenendo la struttura e lo stile dell'epoca.

Lo sviluppo presenta queste case con caratteristiche come muri in mattoni pieni e soffitti alti con travi in legno e monconi in mattoni, tutte rinforzate strutturalmente e migliorate acusticamente e termicamente, per adattarsi alle qualità del 21° secolo.

Si tratta di una casa unica al piano terra, con accesso privato direttamente dalla strada. Gode di un patio interno con luce naturale che separa la zona giorno dalla sala da pranzo e dalla zona cucina, creando due spazi separati, ma visivamente collegati. Dispone di tre camere da letto, di cui la matrimoniale con bagno privato, oltre a un secondo bagno a servizio dell'intero piano. La casa dispone anche di un terrazzo ad uso privato a cui si accede dalla cucina e da due camere da letto.

L'appartamento presenta le migliori qualità. Possiamo evidenziare i pavimenti in parquet nelle stanze principali e le piastrelle idrauliche nelle zone umide, il citofono o gli armadi a muro, tra gli altri. Inoltre, come accennato in precedenza, la sostenibilità e il risparmio energetico sono un elemento chiave della promozione. Per realizzare questo la casa dispone di carpenteria in legno con vetrocamera basso emissivo e isolamento acustico con camera d'aria e impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e per l'alimentazione dell'impianto di condizionamento caldo/freddo tramite canalizzazioni. Si ottiene così un grado di efficienza energetica di classe B. Infine, le cucine e i bagni sono dotati dei migliori servizi, come gli elettrodomestici Balay, la rubinetteria Ritmonio o i sanitari Nic Design.

L'edificio offre una terrazza sul tetto della comunità per il divertimento di tutti i vicini. Il design di questa terrazza comprende un'area per la toelettatura degli animali domestici, con una doccia per animali domestici, un'area per il giardinaggio e la semina di ortaggi e un'area ricreativa con una piattaforma. Allo stesso modo, nell'edificio è previsto un parcheggio per biciclette.

La casa sarà terminata all'inizio dell'anno 2024. Vi consigliamo di mettervi in contatto per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



lucasfox.it/go/val35327

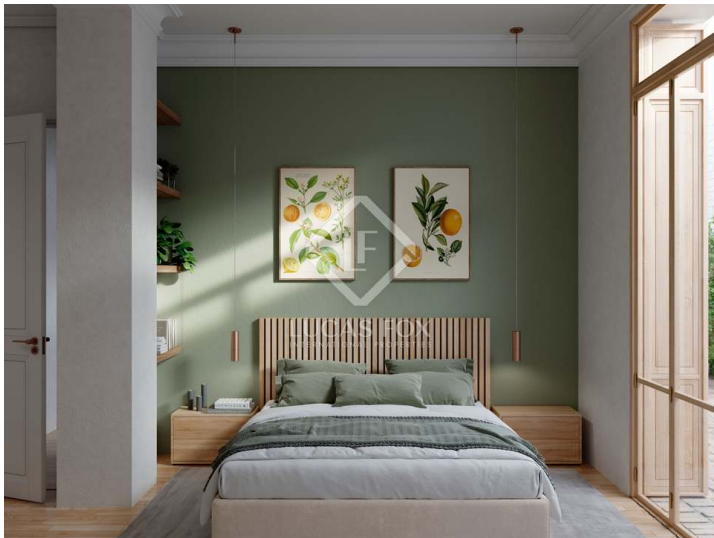
Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

573.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 31m² terrazza in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

3 Bedrooms **2** Bathrooms **128m²** Planimetrie **31m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna