

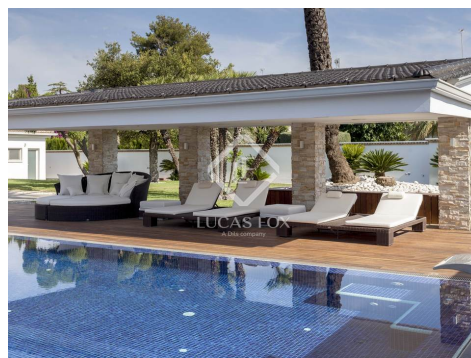
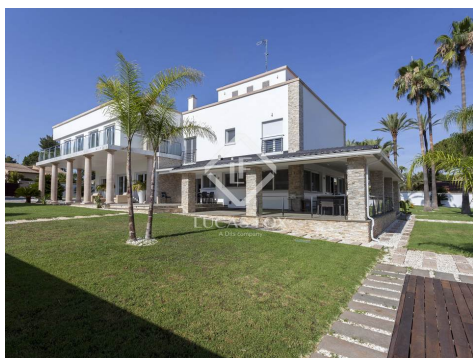
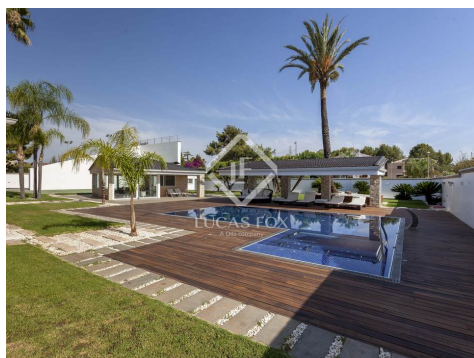
3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Eliana

Spagna » Valencia » La Eliana » 46183

5	4	694m <sup>2</sup>	4.800m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Proprietà in esclusiva



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Eliana

**Villa con 4 camere da letto con piscina in vendita in una delle migliori zone di Eliana, vicinissima alla scuola internazionale Iale, metro e tutti i servizi.**

Questa imponente casa si trova su un terreno di circa 5.000 m<sup>2</sup>. Diverse costruzioni sono distribuite sui lotti: la casa principale, una costruzione attigua vicino alla piscina con cucina e sala da pranzo, e un'altra casa con un'ampia zona riunioni, bagno e cantina. Inoltre, vengono offerti garage chiuso, portico e corte frontale.

La casa è caratterizzata dall'aver un'imponente area esterna che combina aree a prato con ponti in legno e ghiaia bianca. Nell'area esterna c'è un garage chiuso con una capacità di quattro veicoli, ha anche un portico per quattro veicoli aggiuntivi. Spicca la magnifica piscina di acqua salata con getti idromassaggio e zona Jacuzzi, insieme ad un'ampia zona chill out con comodi divani con grandi cuscini. Adiacente alla piscina si trova un edificio con sala da pranzo, cucina e paellero, uno spazio ideale per le riunioni di famiglia.

La casa principale ha una superficie di 493 m<sup>2</sup> e si trova su un terreno di 2.400 m<sup>2</sup>. Al primo piano offre uno spettacolare soggiorno-pranzo con due stanze. Il soggiorno-sala da pranzo ha grandi porte a vetri con accesso diretto al giardino e alla zona piscina. La cucina ospita un'ampia zona pranzo, zona lavanderia e zona lavoro a isola. E 'completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta, forno, piano cottura, microonde, lavastoviglie, piastre elettriche, lavatrice e asciugatrice. Il piano terra si completa con una camera matrimoniale di servizio con bagno completo.

Attraverso una bella scala che unisce legno e alluminio, si sale al piano superiore con pavimento in moquette. Questo piano è composto da quattro camere matrimoniali, due con bagno privato e un ampio spogliatoio e una con vasca idromassaggio. Un ulteriore bagno completo serve le altre due camere da letto. Un'ampia sala funge da area ricreativa dove troviamo tavoli da poker/blackjack e biliardo e un'area cinema con apparecchiature audio Bosé.

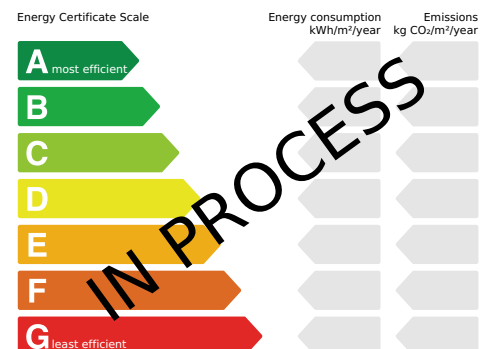
La casa dispone di serrande automatiche, impianto di riscaldamento a radiatori a gas e impianto di raffrescamento.

Accanto alla casa principale si trova un'accogliente casa di 200 m<sup>2</sup> con soffitto spiovente distribuita su un unico piano. Questa costruzione si trova su un terreno di circa 1600 m<sup>2</sup>. Attualmente è utilizzato come area riunioni, ma grazie alla sua versatilità può essere utilizzato, tra gli altri, come area ufficio, riunione o palestra. Ha anche un bagno completo. Al piano interrato del fabbricato è presente una cantina.



[lucasfox.it/go/val35355](https://lucasfox.it/go/val35355)

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi,  
Palestra, Garage, Pavimento in marmo,  
Luce naturale, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cinema in casa,  
Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

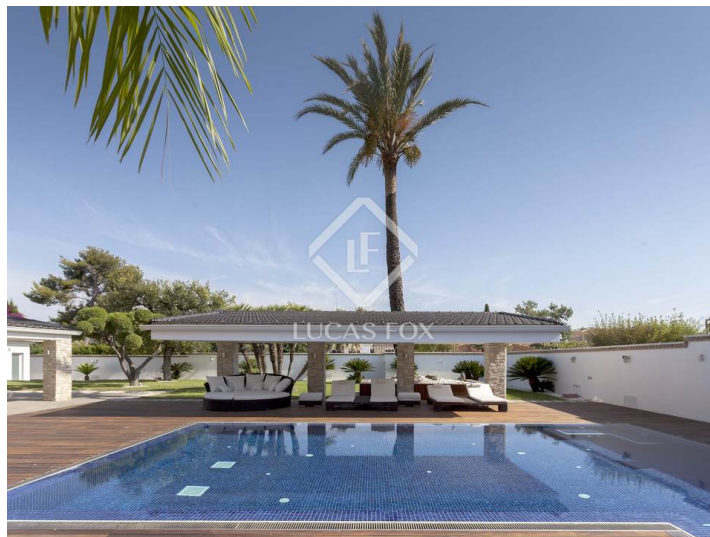
+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Eliana

La casa è stata ristrutturata 10 anni fa, si presenta in perfette condizioni e pronta da abitare.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna