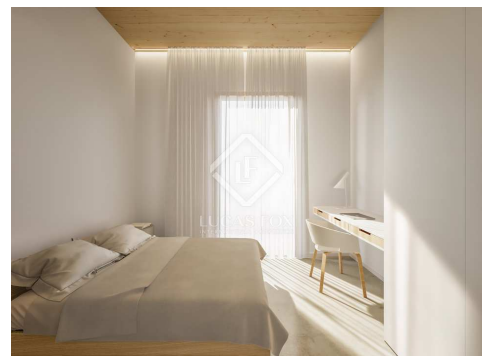


779.400 € Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 31m² terrazza in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

2	2	130m²	31m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

779.400 € Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 31m² terrazza in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

2	2	130m²	31m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Eccezionale attico con 2 camere da letto con ampia terrazza in vendita in uno sviluppo di lusso in una delle migliori posizioni di Valencia, Ruzafa.

Lucas Fox presenta Bonaveinat C46, un nuovo sviluppo edilizio unico a Valencia, nella posizione esclusiva e centrale di Ruzafa, con tutti i servizi a portata di mano e ottimi collegamenti con l'intera città.

La casa del futuro. Un edificio emblematico con certificazione verde a Valencia.

L'edificio sarà realizzato con una struttura in legno lamellare certificato (CLT) di origine nazionale. Questo materiale minimizza l'impatto ambientale sia della costruzione che dell'abitabilità delle case, riduce il consumo energetico, migliora la qualità dell'ambiente nelle case e massimizza le risorse. Il legno sarà visibile in aree selezionate del pavimento, soffitti, parte dei balconi e pareti, che conferiranno all'edificio un'atmosfera più calda e una buona acustica.

Un altro elemento che fa la differenza è l'utilizzo di un sistema aerotermico: una tecnologia pulita che estrae energia dall'aria per produrre acqua calda, oltre a pannelli fotovoltaici che generano energia elettrica per illuminare gli spazi comuni.

Questo attico gode di spazi ampi e aperti con una zona giorno a pianta aperta, per guadagnare spaziosità. Gode inoltre di un'ottima ventilazione naturale e di un bellissimo design moderno, anche se con spazio per la personalizzazione. Questa casa occupa l'intero piano, quindi beneficia di una totale privacy, oltre a guadagnare luce, poiché tutte le stanze sono esterne. È l'unico attico della promozione.

Entrando nell'appartamento sul lato destro, troviamo il soggiorno-pranzo e la cucina open space, tutti nello stesso spazio, molto luminosi e open space, e con accesso ad un ampio terrazzo che occupa l'intera facciata, perfetto per divertirsi e rilassarsi dopo una lunga giornata. Più avanti si trova la camera padronale con cabina armadio, bagno privato e accesso al balcone. Tornati nel corridoio, sulla sinistra, troviamo una seconda camera da letto con balcone e un bagno.

BONAVEINAT C46 è un punto di riferimento per il suo impegno per l'efficienza, che si riflette in tutti gli aspetti della proprietà. La sua costruzione rispetta i parametri della Green Certification rilasciata dal Green Building Council Spain.



lucasfox.it/go/val35882

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,
Luce naturale, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,
Ripostiglio, Pannelli solari,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

779.400 € Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 31m² terrazza in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

2	2	130m²	31m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Sarà anche un punto di riferimento per il design urbano a Valencia, la sua moderna struttura in legno è la più alta fino ad oggi dell'intera Comunità Valenciana, unisce sostenibilità e avanguardia. Inoltre, offre spazi comuni con parcheggio per biciclette e scooter, e ampi ripostigli privati.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

779.400 € Attico - In vendita

Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 31m² terrazza in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46004

2	2	130m²	31m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna