

235.000 € Loft - In vendita - Nuova proprieta'

## Loft in condizioni eccellenti in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

Q4 2025      62m<sup>2</sup>  
Completamento      Planimetrie

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

235.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà'

## Loft in condizioni eccellenti in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

**Grande nuovo appartamento con una camera da letto con licenza turistica in vendita sulla spiaggia di Malvarrosa, Valencia.**

Lucas Fox è lieto di presentare il nuovo progetto Bonaveinat a Valencia, un progetto di sette case di alta qualità e un piano terra commerciale nella rinnovata Plaza de Lorenzo de la Flor, nel cuore del quartiere Cabanyal. Un'esperienza di vita in uno dei quartieri più storici della città, vicino alla spiaggia e al mare.

Una delle chiavi del progetto è incorporare elementi caratteristici dell'architettura del quartiere. Per questo motivo, il design esterno dell'edificio prevede tre facciate differenziate ispirate alle tradizionali facciate dei piccoli edifici del quartiere.

Questa casa al piano terra viene fornita con una licenza per l'affitto turistico, ideale per gli investitori, in quanto ha un grande potenziale di redditività. È distribuito come una casa tipo loft con spazi ampi e aperti. In primo luogo troviamo il soggiorno-pranzo che si apre sull'esterno e poi la cucina perfettamente attrezzata con un soppalco per lavatrice e asciugatrice. Infine, la zona notte con bagno si trova nella parte più tranquilla dell'appartamento.

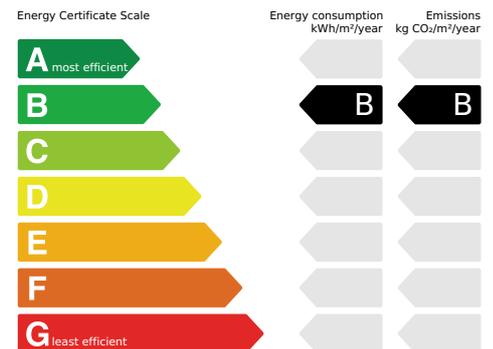
Questa casa Bonaveinat LLF5 ha una serie di dettagli che denotano la qualità del progetto, con attrezzature e finiture di qualità superiore, con la sostenibilità come priorità. Tra le sue caratteristiche si segnalano la boiserie esterna con serramenti di sicurezza in vetrocamera con camera d'aria, pavimento in microterrazzo, citofono. Inoltre, comprende un impianto di condizionamento con pompa di calore tramite canalizzazioni e acqua calda sanitaria alimentata da energia aerotermica. La cucina è attrezzata con mobili ed elettrodomestici. Inoltre, l'acquirente finale potrà scegliere tra vari materiali ed elementi decorativi per personalizzare la propria casa.

Design e comfort in uno dei quartieri con più prospettive future della città di Valencia.



[lucasfox.it/go/val37440](https://lucasfox.it/go/val37440)

Ascensore, Luce naturale,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

235.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà'

## Loft in condizioni eccellenti in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna