

630.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spagna » Valencia » Valencia Città » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

Q4 2025	2	2	131m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

630.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal

**Magnifico attico con 2 camere da letto in vendita in uno sviluppo situato a Cabanyal, Valencia.**

Lucas Fox è lieto di presentare il nuovo progetto Bonaveinat a Valencia, un progetto di sei unità residenziali di alta qualità e due piani terra commerciali nella rinnovata Plaza de Lorenzo de la Flor, nel cuore del quartiere Cabanyal. Un'esperienza abitativa in uno dei quartieri più storici della città, vicino alla spiaggia e al mare.

Uno degli elementi chiave del progetto è l'integrazione di elementi caratteristici dell'architettura del quartiere. Pertanto, il design esterno dell'edificio presenta tre facciate distinte, ispirate alle facciate tradizionali dei piccoli edifici del quartiere.

Questo splendido duplex al terzo piano dispone di due camere da letto e vanta finiture di eccellente qualità e un design contemporaneo. L'appartamento è interamente esterno, con balcone e ampie finestre con vista su Plaza del Doctor Lorenzo de la Flor. Si sviluppa su due piani.

Il piano terra offre una zona giorno open space con soggiorno-sala da pranzo e cucina. La cucina ha un soppalco ventilato. La zona notte offre una camera da letto con armadi a muro e un bagno con doccia.

Il piano superiore offre uno spazio aperto, che può essere utilizzato come camera da letto o per altri scopi, a seconda delle esigenze, oltre a un bagno completo e una terrazza.

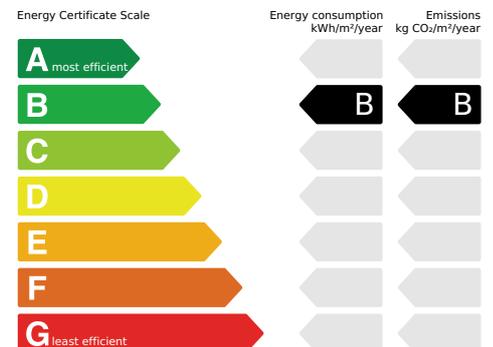
Questa casa a Bonaveinat LLF5 vanta una serie di dettagli che riflettono la qualità del progetto, con finiture e accessori di qualità superiore e una particolare attenzione alla sostenibilità. Tra le sue caratteristiche figurano infissi esterni in legno con finestre di sicurezza con doppi vetri e camera d'aria, pavimenti in microterrazzo e un citofono. Include inoltre un sistema di aria condizionata canalizzata con pompa di calore e acqua calda sanitaria ad energia aerotermica. La cucina è dotata di mobili, forno, piano cottura in vetroceramica, cappa aspirante e forno a microonde.

Design e comfort in uno dei quartieri più promettenti di Valencia.



[lucasfox.it/go/val37545](https://lucasfox.it/go/val37545)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,  
Luce naturale,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

630.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Playa Malvarrosa/Cabanyal



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna