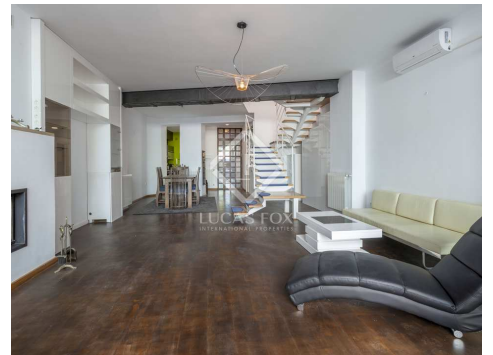
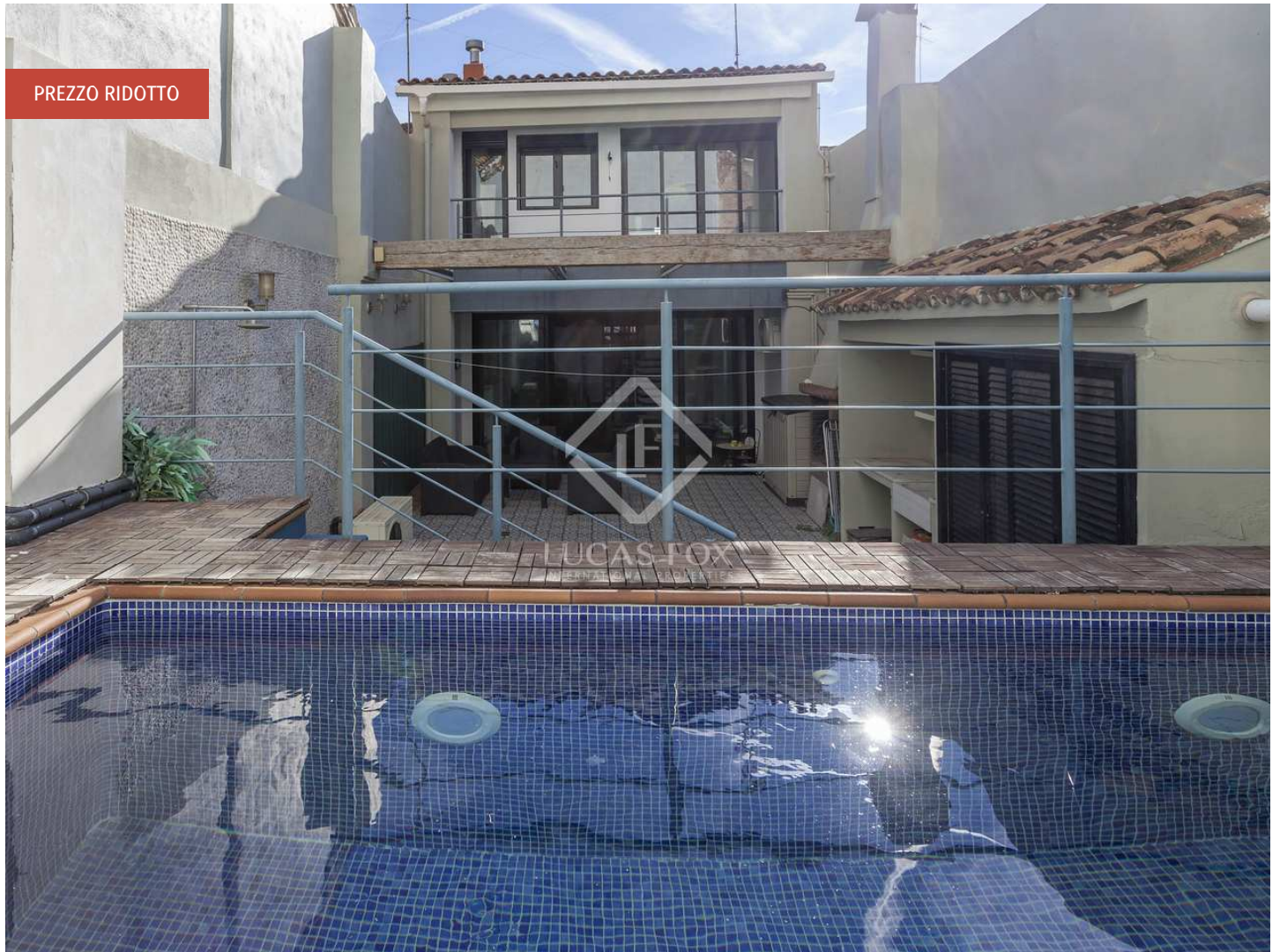


349.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 22m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Puig / Puebla Farnals

Spagna » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

349.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 22m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Puig / Puebla Farnals

Spagna » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Questa bella casa a schiera tradizionale, recentemente rinnovata, si trova in una strada pittoresca e tranquilla nel villaggio di El Puig, a breve distanza dalla spiaggia e dal centro di Valencia.**

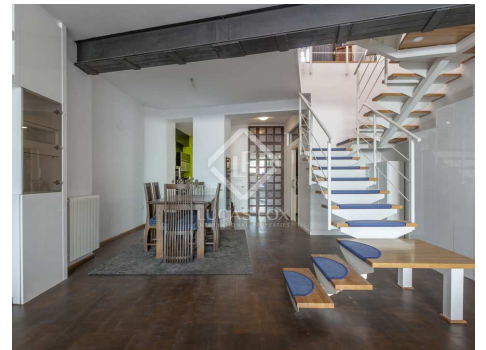
La proprietà si sviluppa su tre piani con una superficie di 182 mq e un terrazzo privato di 22 mq. Si trova a El Puig, una città ricca di storia con un ottimo accesso alla linea ferroviaria principale, a pochi passi da tutti i servizi e nelle immediate vicinanze dell'aeroporto di Valencia.

Quando si entra in casa attraverso le grandi porte originali in legno rustico dalla strada, la cucina è sul lato destro e il bagno inferiore è posto sulla sinistra. La casa è completamente a pianta aperta, offrendo un'abbondanza di luce naturale e un ulteriore fattore wow quando entri per la prima volta. L'imponente terrazza sul retro ha una piscina privata e una zona cottura barbecue/paella.

Una scala ci porta al primo piano della casa, che vanta soffitti alti e caratteristiche originali in tutto. La camera da letto principale ha la sua terrazza privata che si affaccia sul giardino. Sullo stesso piano c'è un grande bagno e un'altra zona per uno spazio abitativo che si affaccia dalle porte finestre sul paese e sulle montagne

Al secondo piano della casa c'è un ampio soppalco che attualmente ha un'altra camera da letto e uno spazio ufficio di lavoro (con la possibilità di realizzare una terza camera da letto). La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gas e aria condizionata in tutta la proprietà e un caminetto acceso il piano terra.

La ristrutturazione è di altissima qualità e la casa è a pochi passi da negozi, bar/ristoranti e sentieri escursionistici in montagna. Con la spiaggia e il centro di Valencia a breve distanza in auto, la casa è perfetta per vivere tutto l'anno o per chi desidera utilizzarla per le vacanze.



[lucasfox.it/go/val38449](https://lucasfox.it/go/val38449)

Terrazza, Piscina, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

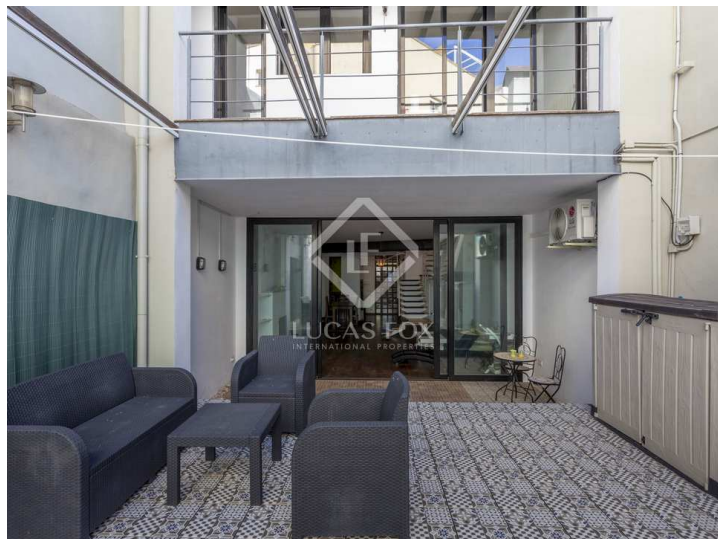
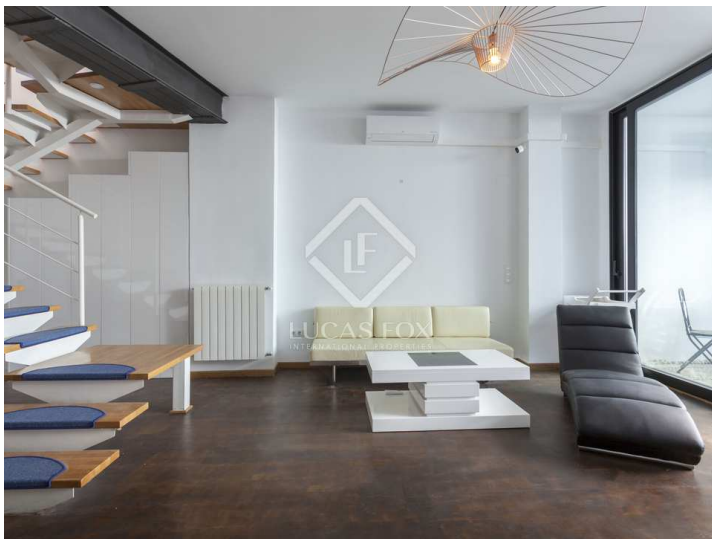
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

349.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 22m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Puig / Puebla Farnals

Spagna » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna