

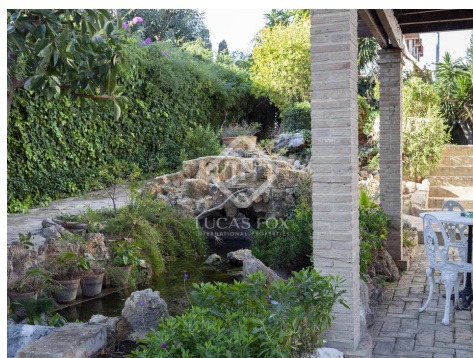
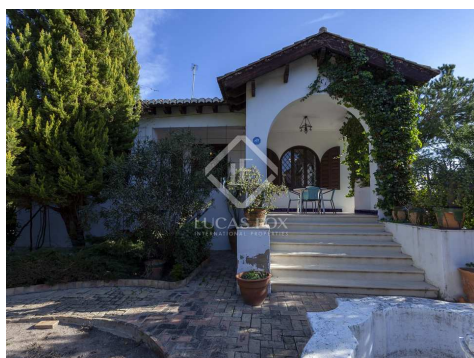
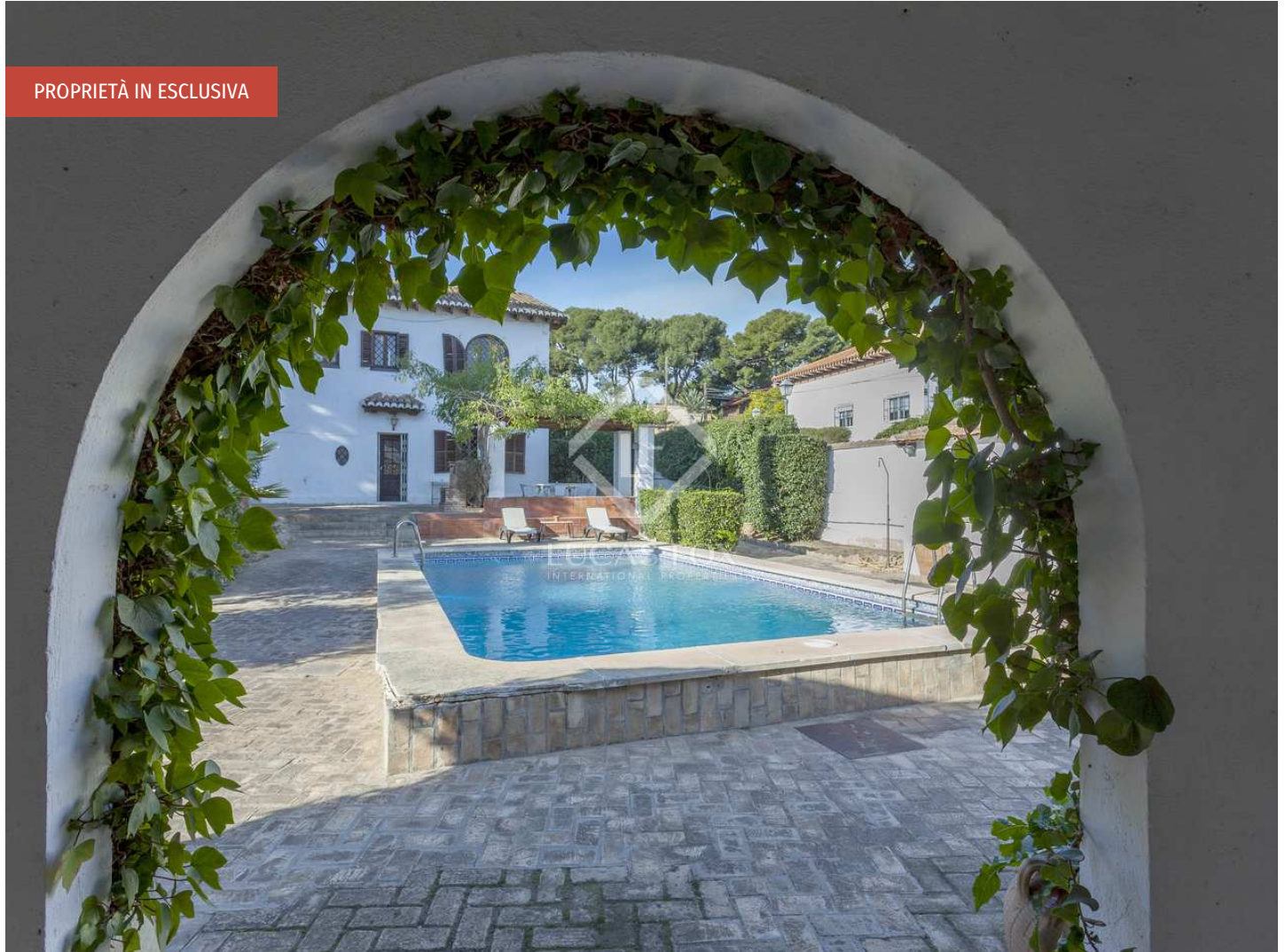
975.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>1.404m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

975.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **349m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.404m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Bella casa d'epoca in vendita accanto a Plaza España, nel cuore di Rocafort.

Lucas Fox presenta una casa unica con una posizione eccezionale nella zona di La Colonia, in Calle Pintor Benlliure con San Agustin, a soli 90 metri da Plaza España, l'epicentro della zona più esclusiva di Rocafort.

Questa villa, insieme ad altre situate sul parallelo viale Blasco Ibañez, forma un gruppo di ville di notorio valore storico promosso dalla borghesia valenciana come residenze estive nella prima metà del XX secolo.

La casa è del 1927 ed è stata progettata dall'architetto Gomez Davó, in stile nordico con un grande tetto spiovente. Progettata su un podio, è una casa molto pratica di soli due piani, con accesso frontale dal davanti e accesso dal retro dove si trova la piscina. Spicca l'uso del legno all'interno e all'esterno, attualmente valorizzato dalla sua preziosa vegetazione consolidata.

Il terreno è di generose dimensioni e circonda la casa, con tutte le facciate di uguale dimensione. La casa si distingue per la sua spaziosità e il suo ottimo orientamento a est dove si trova la piscina, che è al centro della scena. Sul terreno sono presenti diversi giardini, porticati, terrazze, una fontana e persino un piccolo laghetto. Sullo sfondo, il suo generoso paellero e la zona barbecue sono l'ideale per eventi e divertimento, soprattutto nel periodo estivo.

Anche se la casa potrebbe essere trasferita, è una fantastica opportunità per aggiornarla e trasformarla in una casa di fascia alta, una casa da sogno, forse nella migliore posizione a Valencia in cui vivere.



[lucasfox.it/go/val39100](https://lucasfox.it/go/val39100)

Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax,  
Si accettano animali domestici, Ripostiglio,  
Da Ristrutturare, Caminetto, Barbecue

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

975.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>1.404m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna