

5.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>8</b>	<b>11</b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>	<b>2.635m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

5.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**8** Bedrooms      **11** Bathrooms      **1.150m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.635m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa con eccellenti qualità, con giardino e piscina in vendita nell'urbanizzazione di Santa Bárbara, Valencia.

Lucas Fox presenta questa casa in vendita in una delle migliori urbanizzazioni di Valencia.

La casa è costruita con eccellenti qualità e in un ambiente privilegiato. La casa gode di un design molto studiato e pensato per offrire un'ottima casa familiare numerosa con sette camere da letto e una stanza di servizio. Potrebbe però essere configurata anche come tre case indipendenti, ideali per famiglie che vivono sotto lo stesso tetto con generazioni diverse.

La parte centrale della casa ospita l'abitazione principale. Si compone di un ampio ingresso con scenografica scala in marmo, soggiorno-pranzo con accesso al portico e cucina al piano terra. Al primo piano si trovano la camera padronale con ampio spogliatoio e bagno, e altre due camere con bagno.

Ognuna delle estremità della casa è distribuita sotto forma di due appartamenti duplex con scala interna. Ognuno è composto da un soggiorno-pranzo, due camere da letto e due bagni. Entrambi hanno ingresso indipendente dal giardino, uscita sul terrazzo e accesso dalla scala interna al piano seminterrato, dove sono condivisi diversi spazi di svago e divertimento.

Il piano seminterrato ospita un ampio soggiorno con camino e cucina ed ha accesso diretto dal giardino e dalla piscina. Da questa stanza si accede all'area benessere, che comprende anche sauna e bagno turco. Su questo piano troviamo anche la sala relax, con un grande tavolo da biliardo, bar e cinema, lavanderia, camera di servizio con bagno e un altro ampio spazio destinato all'installazione di una palestra.

All'esterno possiamo godere di una bellissima piscina a clorazione salina con zona spiaggia, veranda coperta con cucina esterna e veranda coperta per parcheggiare più automezzi.

Una casa ideale per una famiglia numerosa, in un'urbanizzazione sicura e vicina alla città. Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/val39844](https://lucasfox.it/go/val39844)

Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Servizio di portineria, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

5.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**8** Bedrooms    **11** Bathrooms    **1.150m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2.635m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna