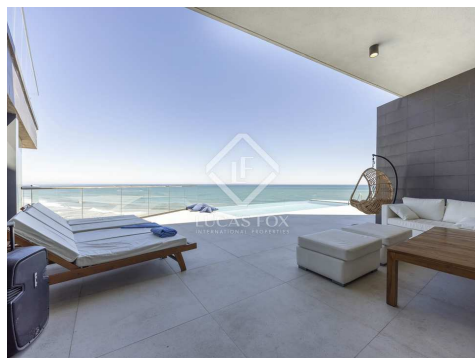
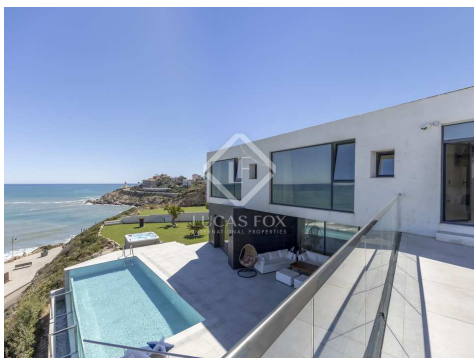


2.975.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cullera

Spagna » Valencia » Cullera » 46408

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>587m<sup>2</sup></b>	<b>803m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.975.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cullera

Spagna » Valencia » Cullera » 46408

**5** Bedrooms    **7** Bathrooms    **587m<sup>2</sup>** Planimetrie    **803m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Nuovissima villa ristrutturata con un design spettacolare, giardino, piscina a sfioro, sala giochi e sala cinema e con incredibile vista panoramica sul mare in vendita a Cullera

Lucas Fox presenta questa magnifica villa con una superficie di 587 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 803 m<sup>2</sup> con vista panoramica sul mare in vendita a Cullera.

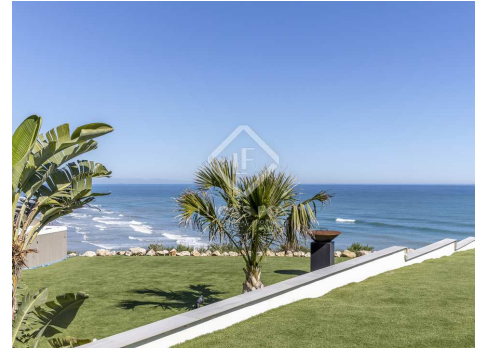
La casa è distribuita su cinque piani: due principali che ospitano rispettivamente la zona notte e la zona giorno con accesso al giardino e alla piscina, oltre a due piani intermedi, uno adibito ad area ludica e ricreativa e l'altro a una sala riunioni cinema professionale. Infine, il piano terra offre il garage e una fantastica cantina, tutti collegati da un ascensore con capacità per sei persone.

All'ingresso della casa c'è un garage con capienza per più di quattro veicoli, anche se potremmo parcheggiarne altri tre all'esterno. Inoltre troviamo la porta d'ingresso alla cantina scavata nella roccia del monte stesso.

Lo spettacolare piano nobile ospita la zona giorno con l'ampio soggiorno-pranzo con moderna cucina abitabile. Beneficia di ampie vetrate che lasciano entrare molta luce naturale, offrono viste panoramiche sul cielo e sul mare e danno accesso al giardino e alla piscina. Su questo stesso piano si trova l'ampia camera matrimoniale, con bagno privato e terrazzo con vista mare. Dal soggiorno si accede all'area esterna. Qui troviamo un'enorme terrazza esposta a nord-est da cui si può godere di una vista impressionante sul mare e sull'orizzonte. Inoltre, dispone di una piscina a sfioro, una vasca idromassaggio per sei persone con idrogetti e un giardino con erba artificiale e un originale barbecue.

Il piano dedicato al riposo dispone di quattro camere matrimoniali con bagno privato, armadi a muro e vista spettacolare sul mare.

I piani intermedi sono destinati all'area ricreativa e ricreativa. Nella prima abbiamo una spaziosa sala giochi con biliardo professionale, biliardino e bar. Tutto ciò di cui hai bisogno per ravvivare le riunioni di famiglia. La seconda offre una fantastica sala cinema professionale con schermo motorizzato, impianto audio e comodi divani dove poter godere appieno della settima arte.



[lucasfox.it/go/val40783](https://lucasfox.it/go/val40783)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Zona Relax, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**2.975.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cullera**

Spagna » Valencia » Cullera » 46408

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>587m<sup>2</sup></b>	<b>803m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa dispone di stanze e camere da letto spaziose, oltre a tutti i tipi di dettagli: facciata in ardesia, impianto di climatizzazione caldo e freddo, telecamere e allarmi esterni ed interni, porte blindate a tutti gli accessi alla casa con chiave passepartout, pavimento in gres porcellanato e marmo e luci con sensori di movimento, tra gli altri.

Contattaci in modo da poterti offrire informazioni più dettagliate e organizzare una visita personalizzata.

**Contattaci per questa proprietà**

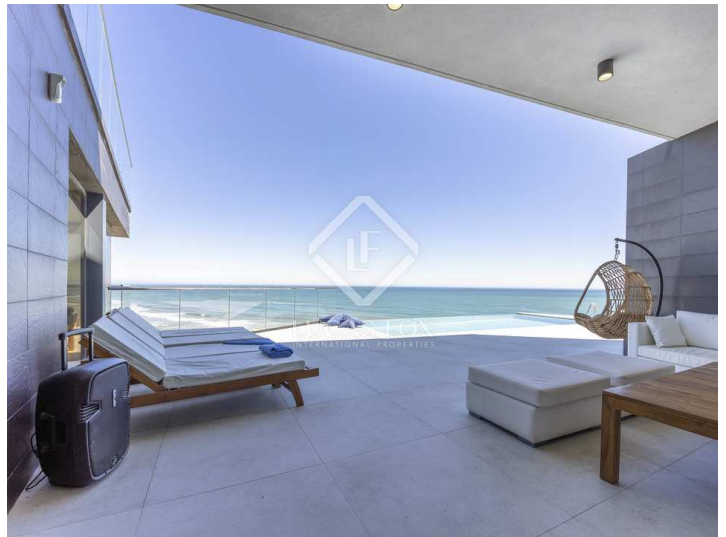
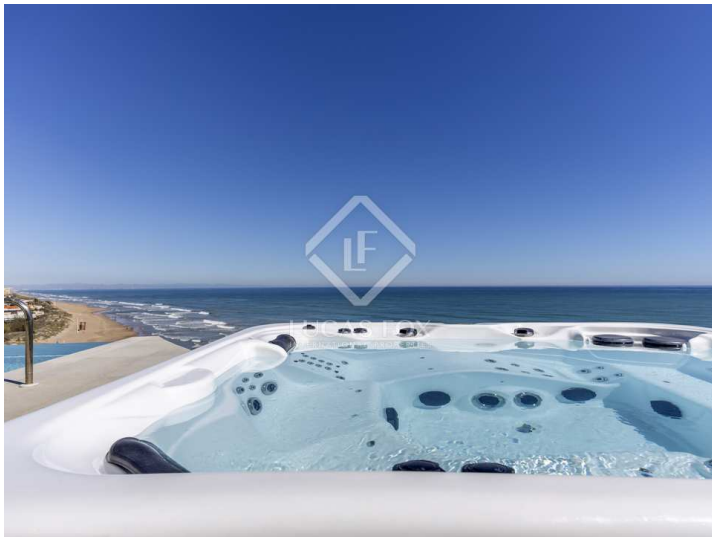
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

2.975.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Cullera

Spagna » Valencia » Cullera » 46408

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>587m<sup>2</sup></b>	<b>803m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna