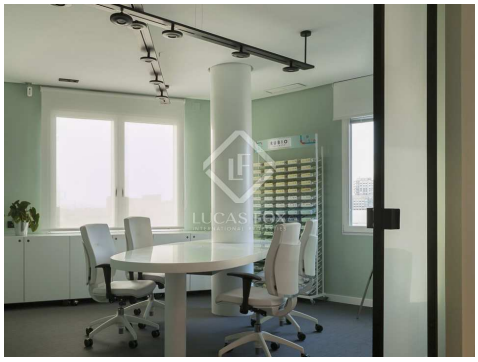
**595.000 €** Appartamento - Venduto/a

# Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

| 3 | 2 | 163m² |
|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie |



## Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**595.000 €** Appartamento - Venduto/a

# Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

| 3 | 2 | 163m² |
|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie |

## DESCRIZIONE

### Ampio appartamento da ristrutturare in vendita all'ultimo piano, in una delle migliori posizioni del quartiere Gran Vía, vicino ai Jardines del Río Turia a Valencia.

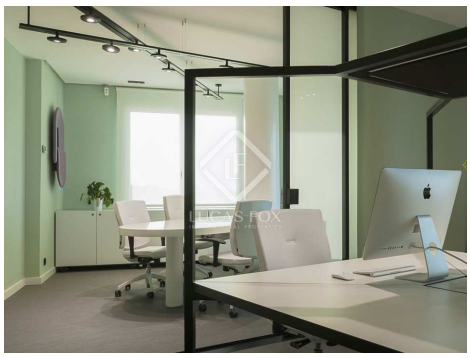
Questa casa di 163 mq si trova all'ultimo piano di una palazzina, con elementi comuni ben curati e servizio di portineria.

La casa è praticamente tutta esterna, che si affaccia sulla Gran Vía del Marqués del Turia, ad eccezione dei bagni e della cucina che sono orientati verso il patio. Ha nove finestre che si affacciano sulla facciata e un piacevole balcone con incredibili viste panoramiche senza ostacoli.

Conserva i soffitti alti, che gli conferiscono spaziosità ed è anche molto luminoso e soleggiato grazie al suo buon orientamento e alla sua posizione su un piano alto. In questo momento è abilitato come ufficio open space, ma con poche riforme, e semplicemente apportando alcune modifiche alla distribuzione, può essere convertito in una casa con un ampio soggiorno-pranzo, cucina e un programma con quattro camere da letto e due bagni.

Dispone di aria condizionata caldo/freddo tramite canaline in tutte le stanze, pavimenti in gres porcellanato e carpenteria esterna con isolamento termico e acustico. Ci sarebbe la possibilità di acquisire uno spazio garage opzionale accanto all'appartamento.

Contattaci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/val41296

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Montacarichi, Esterno, Da Ristrutturare, Balcone

## Contattaci per questa proprietà

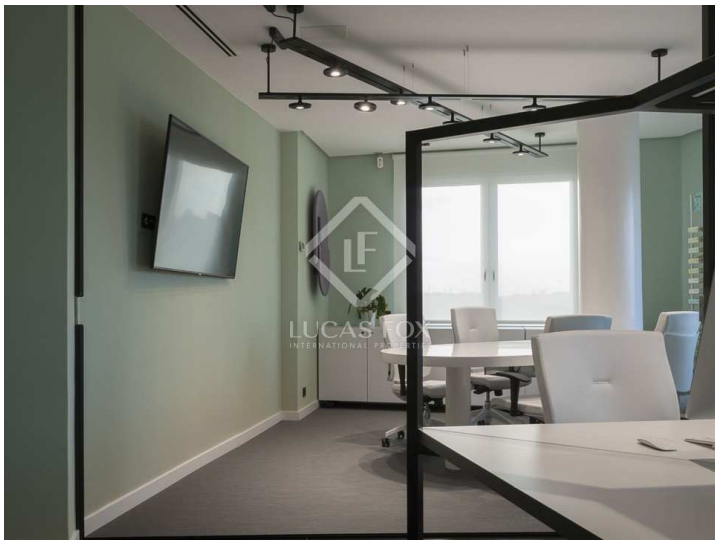
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**595.000 €** Appartamento - Venduto/a

# Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

| 3 | 2 | 163m² |
|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna