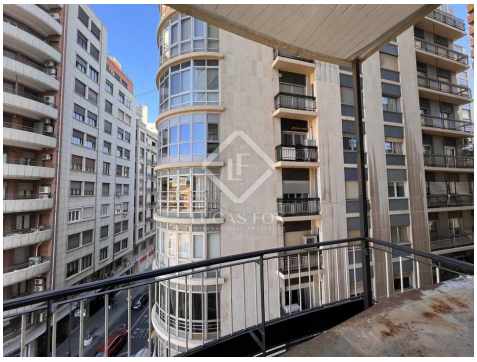
750.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

5	5	275m²	22m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

750.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

5	5	275m²	22m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Elegante casa ristrutturata nuova di zecca, con qualità di prima classe e una distribuzione pratica e funzionale in vendita in un edificio emblematico nel quartiere di San Francesc, Valencia.

Questa casa si trova all'ultimo piano di un edificio emblematico nel quartiere di San Francesc, con servizio di portineria e sicurezza 24 ore su 24 e molto vicino a Plaza del Ayuntamiento de Valencia.

La casa ha subito una ristrutturazione completa, con impianti elettrici e idraulici completamente nuovi e con isolamento termico e acustico sulla facciata e sui tramezzi. I materiali e le finiture sono stati accuratamente selezionati per creare un'atmosfera calda e armoniosa in tutti gli spazi della casa. Particolare interesse è stato riservato anche allo studio dell'illuminazione di ogni stanza.

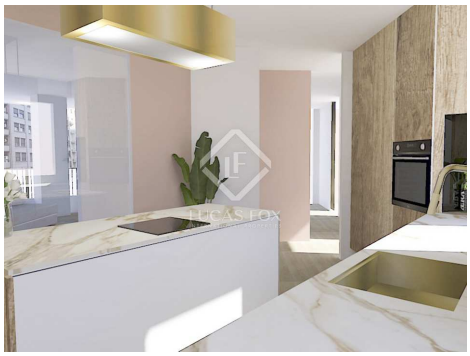
Ha un piano costruito di 294 m² e una terrazza di 22 m² con impressionanti viste senza ostacoli su diversi edifici emblematici della città.

Entriamo in casa attraverso un ampio ingresso e sulla sinistra troviamo una stanza con finestra su un patio, ideale per allestire un ufficio o una camera per gli ospiti, poiché è abbastanza indipendente dal resto della casa.

La zona giorno è distribuita in un soggiorno-pranzo molto ampio, totalmente esterno, di oltre 30 mq, con accesso ad un piacevole terrazzo con suggestiva vista libera. Ha spazio più che sufficiente per posizionare un tavolo con le sue sedie e godersi il clima mediterraneo e la vista dei monumenti della città.

La cucina di generose dimensioni è proprio di fronte al soggiorno-pranzo, quindi, pur essendo indipendente, è molto comoda e pratica. Ha una grande capacità contenitiva, mobili in legno spessi 19 centimetri e un piano di lavoro in porcellana. Tutti gli apparecchi di fascia alta sono integrati. Un bagno completo serve questa zona della casa.

La zona notte è suddivisa in quattro ampie camere matrimoniali, ognuna con i rispettivi bagni privati. La camera padronale, di oltre 30 mq, gode di una vista incredibile e dispone di un pratico spogliatoio e di un elegante bagno privato.



lucasfox.it/go/val41633

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

750.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

5	5	275m²	22m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per ulteriori informazioni.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna