

1.250.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**5** Bedrooms    **5** Bathrooms    **248m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**5** Bedrooms    **5** Bathrooms    **248m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Elegante appartamento di 248 m<sup>2</sup> con 4 camere da letto con bagno privato e un ampio soggiorno-pranzo con piacevole terrazza in vendita in una delle migliori posizioni del quartiere Pla del Remei, Valencia

Questa casa si trova all'ultimo piano di un edificio d'epoca nel quartiere Pla del Remei, in una delle strade più eleganti, accanto al Mercado de Colón e a pochi metri dai Giardini del fiume Turia, una delle più grandi aree verdi di la città.

La casa è stata completamente ristrutturata, con materiali di prima qualità e un design pratico e funzionale, che ha curato tutti i dettagli. I materiali sono stati selezionati con gusto squisito per creare un'atmosfera calda e accogliente in tutte le stanze della casa.

Si accede alla casa attraverso il soggiorno-pranzo, di dimensioni generose ea pianta rettangolare. Conserva gli alti soffitti con illuminazione indiretta e ha pavimenti in legno color rovere naturale e accesso a una piacevole terrazza esposta a est, con spazio sufficiente per allestire un tavolo con sedie e godersi il piacevole clima mediterraneo. In questa zona troviamo anche un wc di cortesia e una stanza polivalente, ideale da adibire a studio.

La cucina indipendente della ditta Santos ha mobili laccati color crema e grande capienza. Tutti gli elettrodomestici top di gamma sono integrati. Abbiamo anche un locale tecnico o una lavanderia.

La zona notte è ben differenziata dalla zona giorno ed è suddivisa in quattro spaziose camere da letto, tutte con bagno privato. La camera da letto principale e un'altra camera da letto sono orientate su un ampio e chiaro cortile, quindi sono molto allegre e soleggiate.

L'intera casa ha soffitti alti con illuminazione ambientale, pavimenti in legno naturale, riscaldamento autonomo tramite termosifoni, aria condizionata caldo/freddo tramite canaline, falegnameria interna laccata in toni naturali ed esterna con isolamento termico e acustico.

Contattaci per ulteriori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



[lucasfox.it/go/val41636](https://lucasfox.it/go/val41636)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

1.250.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**5** Bedrooms    **5** Bathrooms    **248m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna