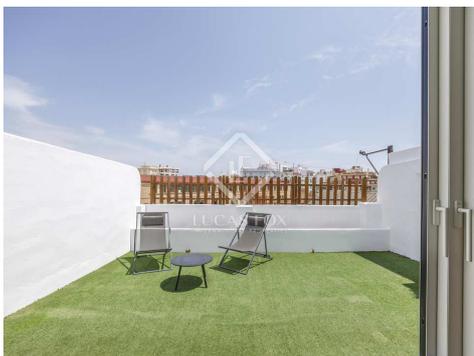


495.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 23m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46006

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

495.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 23m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46006

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **86m<sup>2</sup>** Planimetrie    **23m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Nuovissimo attico ristrutturato con 2 camere da letto e terrazza di 23 m<sup>2</sup> con il miglior orientamento in vendita in uno dei migliori quartieri di Valencia.

Lucas Fox presenta questo imponente attico situato al quinto piano di un edificio costruito nel 1920, perfettamente conservato, con elementi comuni ben curati e una bellissima hall con ascensore a costo zero. La fattoria si trova in uno dei migliori quartieri di Valencia.

La casa si trova al quinto piano, ha un doppio orientamento est-ovest, quindi gode di gradevoli affacci e ventilazione trasversale.

Entrando in casa si trova un soggiorno-pranzo molto ampio con pavimenti in legno naturale. Dal soggiorno, tre grandi vetrate che occupano l'intera parete, ci danno accesso all'ampio terrazzo di circa 23 mq. Questi pannelli possono essere lasciati aperti, per una maggiore ampiezza, oppure possono essere chiusi completamente. A destra della sala da pranzo si trova la cucina, completamente ristrutturata e aperta sul soggiorno-pranzo, con ampia capacità di stivaggio. Ha anche una zona ufficio, come sala da pranzo quotidiana. In questa parte della casa troviamo anche un bagno completo con doccia.

La zona notte è composta da due camere da letto: la principale di generose dimensioni con cabina armadio dotata di capiente guardaroba e capacità contenitiva; e la camera da letto secondaria, attualmente adibita a zona ufficio.

La casa è dotata di un sistema di filtri ad osmosi. La pavimentazione del soggiorno-pranzo è in legno naturale, mentre la cucina e le camere hanno pavimenti originali in mosaico Nolla restaurati e conservati. L'intera casa dispone di aria condizionata caldo/freddo tramite split e riscaldamento autonomo a gas tramite termosifoni in ciascuna delle stanze, oltre a carpenteria esterna con doppi vetri.

Dobbiamo informarvi che questa casa è registrata nel catasto con 62 m<sup>2</sup> di superficie costruita, ma la casa ha un totale di 75 m<sup>2</sup> di superficie utile, 86 m<sup>2</sup> di superficie costruita, 23 m<sup>2</sup> di terrazzo e 6,6 m<sup>2</sup> di balcone.

Questo bellissimo appartamento in vendita si trova nell'ambita zona di Ruzafa nel prestigioso quartiere Eixample di Valencia. Contattaci per ulteriori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



[lucasfox.it/go/val41833](https://lucasfox.it/go/val41833)

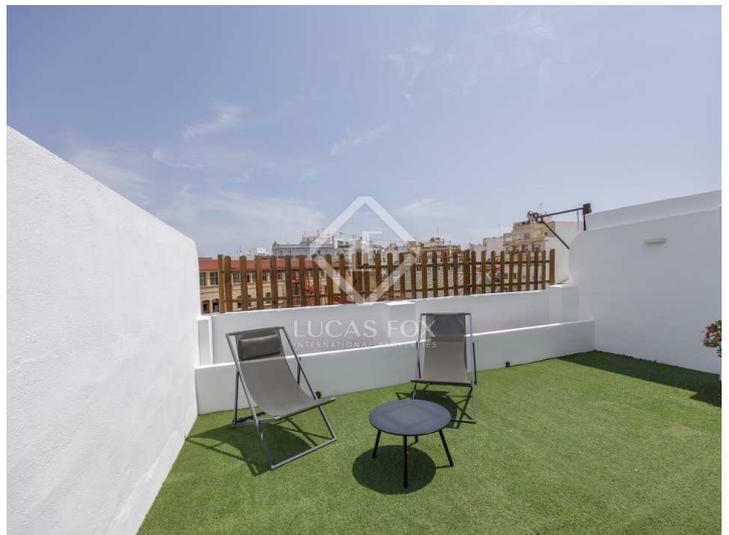
Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

495.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 23m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ruzafa

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46006

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**86m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**23m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna