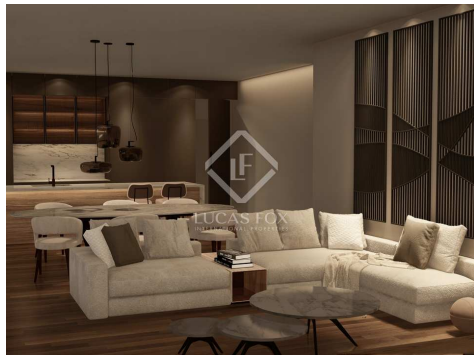
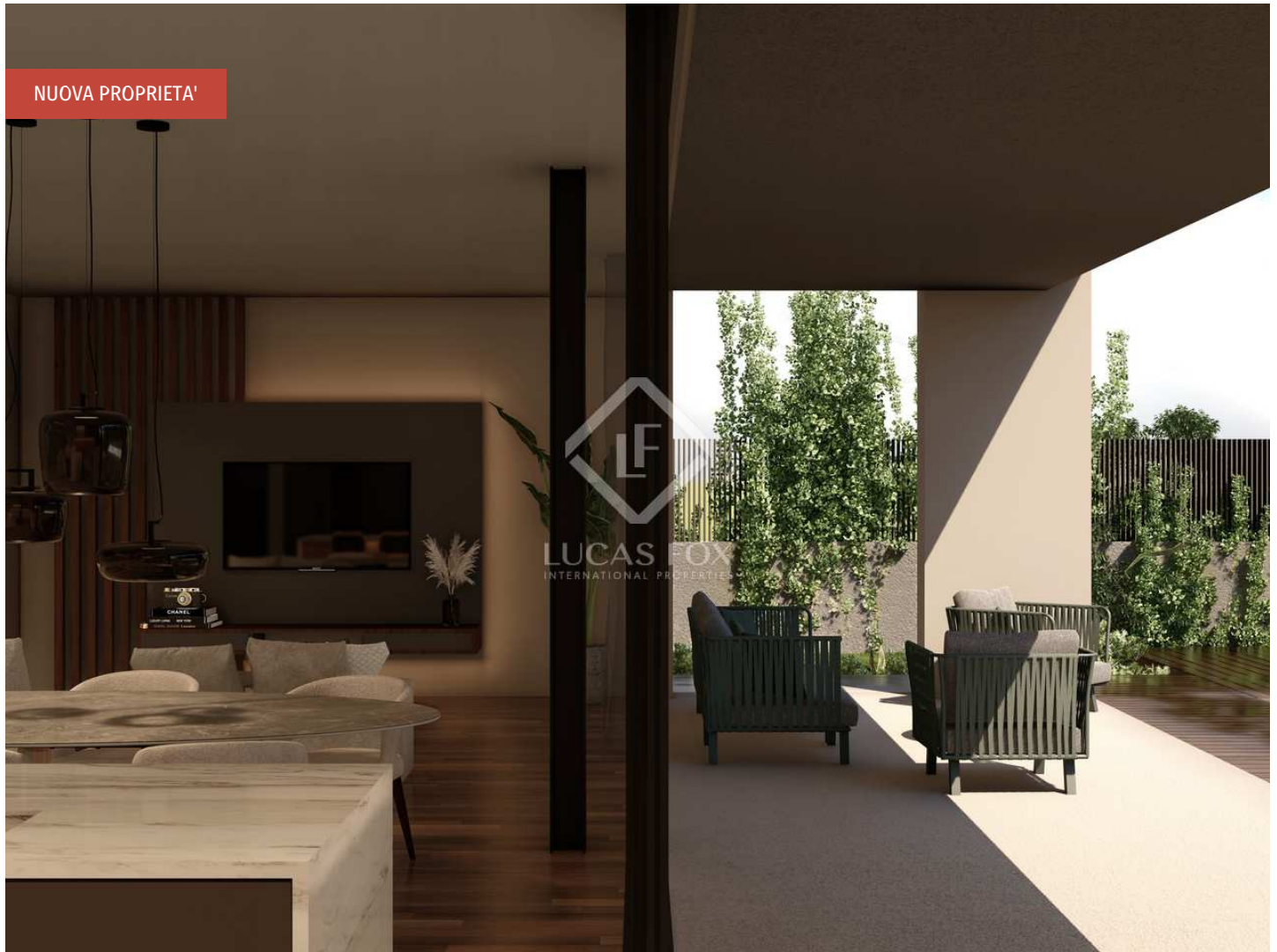


1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 41m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 41m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Lucas Fox è orgoglioso di presentare uno dei nuovi sviluppi edilizi più esclusivi nel panorama immobiliare.

Nell'affascinante città di Rocafort troverai Rocafort Elegance, uno spettacolare progetto di casa unifamiliare di altissima qualità e design nella migliore posizione a Rocafort.

In un immobile con rivalutazione futura, la componente di partenza essenziale deve essere l'ubicazione e senza dubbio Rocafort Elegance gode della migliore posizione possibile a Rocafort, il terreno ha una facciata su tre strade, vie Blasco Ibáñez e vie Pintor Benlliure e Padre Luis Fullana.

Questa posizione ci permette di godere di un ambiente unico, il quartiere di La Colonia, dove si trovano le case più esclusive di Rocafort, un gruppo di ville di notevole valore storico promosso dalla borghesia valenciana come residenze estive nella prima metà del secolo XX.

Siamo situati a un minuto a piedi da Plaza de España e a cinque minuti dalla stazione della metropolitana.

Questa casa è stata progettata da uno dei migliori team tecnici di Valencia, Murad García (Malek Murad e María García), che si caratterizza per la sua eccellente architettura e il suo design buono e funzionale.

Se ad una buona location aggiungiamo un altro ingrediente fondamentale e necessario, come la qualità del progetto nella sua ideazione e realizzazione, riusciamo a chiudere il cerchio del valore aggiunto di un patrimonio immobiliare, che ne garantisce il valore nel tempo. Questo progetto offre qualità in tutti i sensi: negli spazi ampi e generosi, nella scelta dei materiali e nel comfort dei suoi design.

Il terreno ha grandi alberi consolidati e soprattutto un bellissimo ficus di incalcolabile valore per le dimensioni della sua chioma e la longevità. L'albero si trova su un lato del terreno confinante con Blasco Ibañez nella parte più alta del terreno.



lucasfox.it/go/val41875

Piscina, Giardino, Parquet, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 41m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

La casa gode di un magnifico orientamento sud-est, che le permette di godere di abbondante luce solare e di una piacevole ventilazione trasversale, poiché ci troviamo nella parte più alta prossima al paese. Anche dalla terrazza al primo piano si può vedere la città di Valencia sullo sfondo e il frutteto in primo piano.

Al suo ingresso si trova un parcheggio chiuso per due posti auto.

La casa è distribuita su due piani, con un ampio piano terra realizzato di oltre duecento metri quadrati, che ospita le principali zone giorno. Mentre il primo piano sfiora i cento metri quadrati.

Vi accoglie un ingresso a doppia altezza accanto alla scala e un ampio soggiorno, il soggiorno-pranzo con la cucina a vista e l'accesso ad un terrazzo coperto, per un totale di oltre ottanta mq.

Accanto al soggiorno, un bagno per gli ospiti e un'ampia zona tecnica per lavaggio, dispensa, impianti, ecc., poi un locale polivalente con bagno in muratura che può essere utilizzato come camera matrimoniale, sala giochi o zona svago.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, due molto spaziose di circa venticinque mq con bagno ed un'altra camera per gli ospiti o qualunque uso vogliate darle.

La villa è dotata di qualità in linea con il livello del progetto, evidenziando alcuni esempi come riscaldamento a pavimento, aria condizionata settorizzata in tutta la casa, carpenteria esterna con rottura del ponte termico con doppi vetri, addolcitore d'acqua e pavimento in legno naturale.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni su questo incredibile nuovo sviluppo edilizio.

Contattaci per questa proprietà

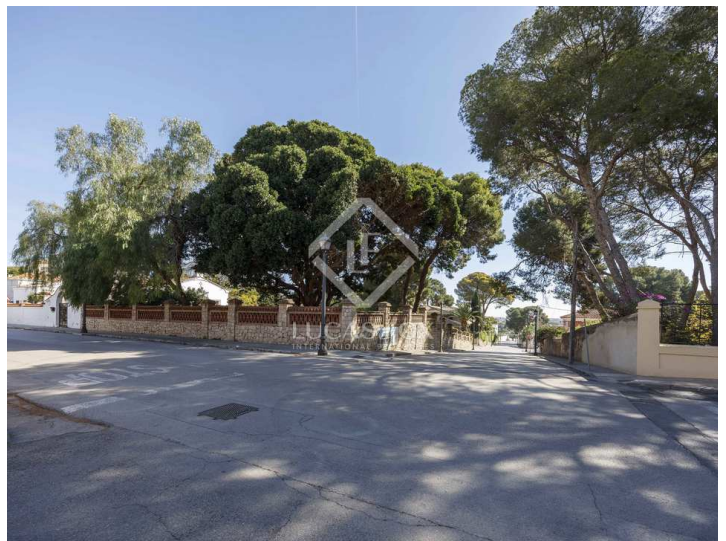
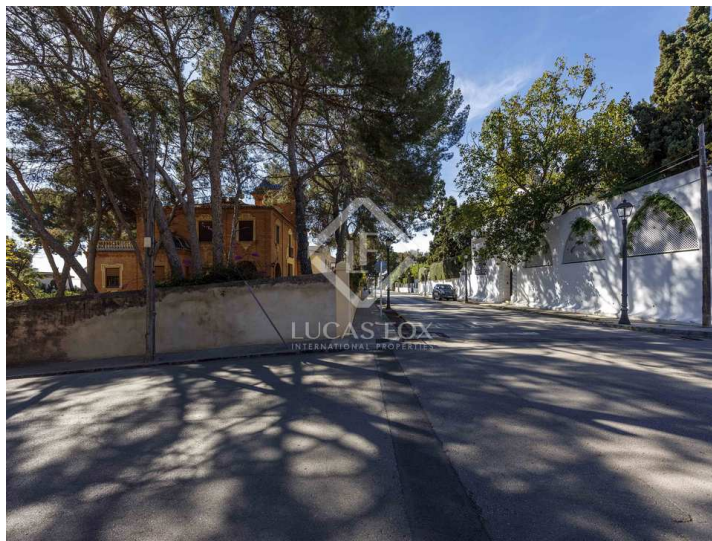
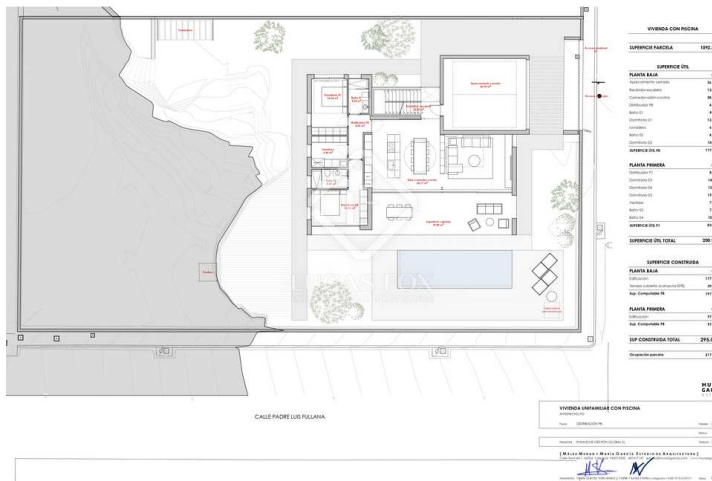
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 41m² terrazza in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5 Bedrooms **5** Bathrooms **304m²** Planimetrie **1.105m²** Plot size **41m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna