

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7	4	640m²	1.100m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7 Bedrooms **4** Bathrooms **640m²** Planimetrie **1.100m²** Plot size

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Proprietà storica del 1930 in vendita in una posizione privilegiata a Rocafort. Si tratta di una delle "Torretas", famosi 3 chalet sormontati da una torre, di grande fascino architettonico e situati in Avenida Blasco Ibañez.

Siamo nella zona di La Colonia a Rocafort, un ambiente unico, in questo quartiere dove si trovano le case più esclusive di Rocafort, un gruppo di ville di notevole valore storico promosso dalla borghesia valenciana come residenze estive nel primo metà del 20° secolo.

Si trova a un minuto a piedi da Plaza de España e a cinque minuti dalla stazione della metropolitana. Si sfrutta così il vantaggio e la tranquillità di vivere accanto ad un centro abitato, senza rinunciare ad avere tutti i servizi a portata di mano in un contesto consolidato e prestigioso.

La casa situata in una posizione strategica si trova nella parte alta e centrale del quartiere, godendo di viste impressionanti e di un imbattibile orientamento sud-est. Nelle giornate limpide si può vedere l'orizzonte del mare e la città di Valencia sullo sfondo.

La casa è originale e quindi necessita di essere riabilitata e trasformata attraverso un progetto in una delle migliori dimore di Rocafort, date le dimensioni e l'ubicazione del progetto.

Ha accesso principale tramite Avenida Blasco Ibañez con possibilità di parcheggio all'interno del terreno o accesso posteriore con parcheggio coperto da Pintor Benlliure ad un livello inferiore.

La casa si sviluppa al livello della strada da Blasco Ibañez con un ingresso e accesso ad un soggiorno invernale molto luminoso con un bellissimo terrazzo e alcuni ambienti punteggiati da diverse camere da letto, tra cui la camera padronale con accesso allo stesso terrazzo. Una scala imperiale ci dà accesso alla parte inferiore, mentre con un'altra accediamo alla famosa torretta dove su due livelli abbiamo un ufficio o una zona ricreativa con la vista più spettacolare di Rocafort.



lucasfox.it/go/val41893

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7	4	640m²	1.100m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nella parte inferiore con accesso al terreno dove si trova la cucina con ampio soggiorno estivo, vari annessi e accesso ad un ampio terreno indipendente con paellero e locali adiacenti.

Un totale di 4 bagni e diverse camere da letto a seconda del progetto da sviluppare.

C'è la possibilità di poter visualizzare il risultato di un'eventuale ristrutturazione con un risultato architettonico imbattibile studiato da uno dei migliori uffici della città di Valencia, dove si possono concretizzare più di 750 m2. Possibilità di inizio lavori immediato.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7	4	640m²	1.100m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna