

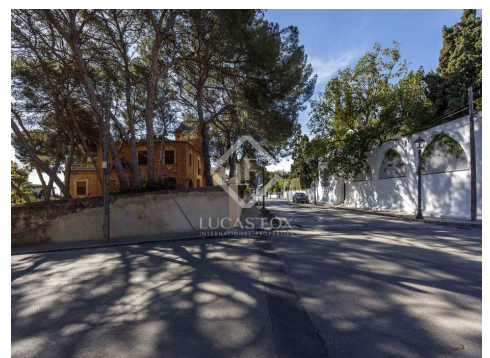
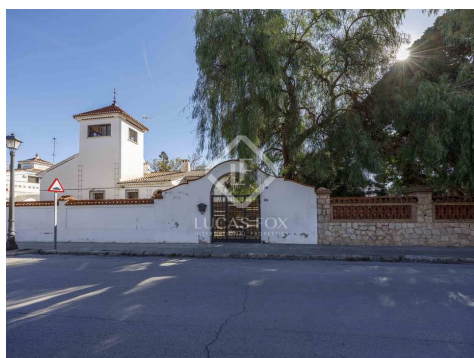
800.000 € Terreno - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

1.100m<sup>2</sup>

Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**800.000 €** Terreno - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**1.100m<sup>2</sup>**

Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Terreno edificabile urbano in Avenida Blasco Ibañez a Rocafort, all'angolo di tre strade, Avenida Blasco Ibañez, Calle Padre Luis Fullana e Calle Pintor Benlliure.

Sul terreno può essere costruita una casa unifamiliare con un'occupazione del terreno del 20%, ovvero un'occupazione del piano terra di 221 m<sup>2</sup> e una superficie edificabile totale del 35%, ovvero 387 m<sup>2</sup>.

È consentita la costruzione di sole case unifamiliari al piano terra e al primo piano.

Il terreno è perfettamente consolidato e presenta una vegetazione rigogliosa con alberi di grande impianto come un ficus di grande pregio e particolare protezione.

Il lotto è così esterno che misura più di 90 metri lineari dalla facciata alla strada, la parte più lunga rivolta verso Padre Luis Fullana, essenziale perché è la facciata Sud-Est. Inoltre ha anche una generosa facciata su Avenida Blasco Ibañez, la strada più glamour di Rocafort per le sue proprietà eccezionali, e anche su Calle Pintor Benlliure, molto ricercata a Rocafort per la sua tranquillità e le sue eccellenti proprietà.



[lucasfox.it/go/val41894](https://lucasfox.it/go/val41894)

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**800.000 € Terreno - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Godella / Rocafort, Valencia**

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**1.100m<sup>2</sup>**

Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna