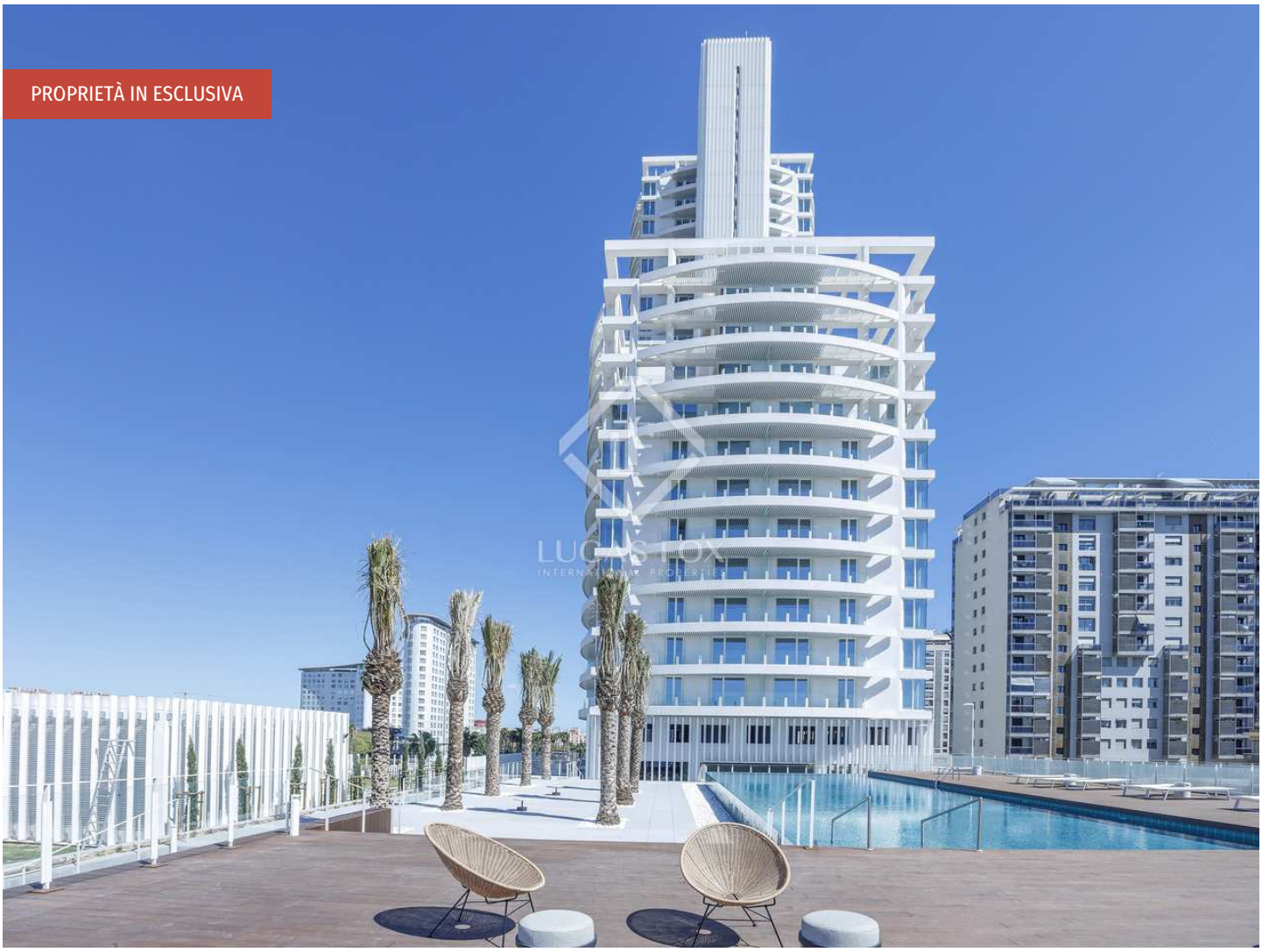
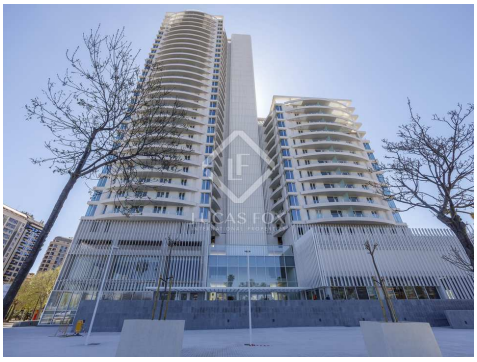
1.450.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 23m² terrazza in vendita a Palacio de Congresos

Spagna » Valencia » Valencia Città » Palacio de Congresos » 46023

3	2	180m²	23m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza





Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.450.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 23m² terrazza in vendita a Palacio de Congresos

Spagna » Valencia » Valencia Città » Palacio de Congresos » 46023

3	2	180m²	23m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Magnifico appartamento di lusso arredato con 3 camere da letto in vendita nell'emblematico edificio Ikon, accanto al Palacio de Congresos de Valencia.

Lucas Fox presenta questo esclusivo appartamento, frutto dell'unione di due appartamenti. Si trova al nono piano della torre A del complesso residenziale Ikon, a Valencia.

La casa è esposta a nord-est e si può godere di una vista panoramica spettacolare. Questo appartamento molto speciale beneficia di spazi perfettamente distribuiti e di due terrazze con orientamenti diversi.

All'ingresso della casa si accede direttamente alla zona giorno, con un ampio soggiorno-pranzo con due ambienti distinti. Dal soggiorno-pranzo si accede attraverso grandi porte a tutta altezza ad un ampio terrazzo di 19 mq con tre orientamenti. Accanto alla sala da pranzo, c'è una cucina semiaperta integrata nello spazio giorno, con elettrodomestici di marca Neff, e una lavanderia annessa. La cucina gode anche dell'accesso al terrazzo che comunica con il soggiorno-pranzo.

La zona notte è composta da tre camere matrimoniali, tutte esterne. Una prima camera da letto, accanto alla cucina, ha il suo bagno privato completo, così come l'accesso al terrazzo che comunica con la cucina e il soggiorno-pranzo. A seguire, la seconda camera matrimoniale è dotata di un ampio armadio. Infine, dall'altro lato, si trova una spaziosa e luminosa camera matrimoniale, che ha accesso ad un terrazzo privato con vista, armadi a muro dal pavimento al soffitto, uno spogliatoio separato e un bagno con doppi lavandini e doccia.

Su questo piano, l'architettura raggiunge il suo massimo grado di design e qualità, come si può vedere nella decorazione, nella distribuzione e nelle finiture. La casa dispone di un impianto di climatizzazione alimentato da energia aerotermica. È una tecnologia pulita che sfrutta l'energia dell'aria. Dispone di riscaldamento a pavimento e sistema di raffrescamento Airzone, che migliora così la classe energetica dell'abitazione e il grado di comfort termico.

La scelta dei materiali e delle finiture, con le loro superfici e texture, ottengono un effetto di integrazione e continuità e trasmettono una sensazione di purezza e atemporalità.

lucasfox.it/go/val41923

Vista Montagna, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.450.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 23m² terrazza in vendita a Palacio de Congresos

Spagna » Valencia » Valencia Città » Palacio de Congresos » 46023

3	2	180m²	23m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

L'edificio offre una portineria, una palestra, un'ampia terrazza condominiale con piscina e un seminterrato con posti auto e ripostigli. Questa casa ha due ampi posti auto e un ripostiglio e viene venduta arredata con mobili di alta qualità e design.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.450.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 23m² terrazza in vendita a Palacio de Congresos

Spagna » Valencia » Valencia Città » Palacio de Congresos » 46023

3	2	180m²	23m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna