

779.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Bétera, Valencia

Spagna » Valencia » Bétera » 46117

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>1.796m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

779.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Bétera, Valencia

Spagna » Valencia » Bétera » 46117

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>1.796m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa con spettacolare vista sul mare, immersa nella natura, su un grande terreno privato con piscina, a 5 minuti di auto dal villaggio di Mas Camarena.

Un'imponente villa rurale su un terreno privato senza vis-à-vis, vicino a Mas Camarena. Entrando dal grande cancello in legno, si viene subito accolti dalla vista mare. L'area giardino di fronte alla villa offre una zona pranzo all'aperto con pergolato, aiuola a più livelli e giardino mediterraneo paesaggistico.

Andiamo avanti per ritrovarci in un ingresso coperto incorniciato da un bellissimo arco in pietra. Entriamo all'interno tramite un'ampia zona pranzo soggiorno open space con soffitto a doppia altezza e finiture in legno naturale e pietra e travi del soffitto ovunque. Il fulcro è un camino a legna funzionante. Una grande cucina separata a sinistra dell'ingresso ha un'uscita sulla propria terrazza. La cucina può essere facilmente aperta per formare un open space ancora più grande insieme alla zona pranzo e al soggiorno.

A destra dell'ingresso si accede alla zona notte, composta da tre camere matrimoniali un bagno ed una camera padronale con proprio bagno en suite e cabina armadio.

Sopra la zona giorno si trova un ampio soppalco/soppalco aperto, che può essere utilizzato come ulteriore camera da letto o sala giochi. Ha un'ulteriore terrazza, che consente una vista ancora più spettacolare sul mare e sulle montagne

Al piano inferiore, il soggiorno ha un'uscita su un'ampia terrazza coperta sul retro, che offre ulteriore spazio relax e pranzo all'aperto con più vista sul mare. Una piscina e il giardino circostante sono completamente privati.

Sotto c'è un ampio garage per tre auto e diversi ripostigli e aree.

La proprietà si trova su un generoso appezzamento di terreno, e vi è un'ulteriore opportunità di acquisire un ulteriore terreno confinante di oltre 3.800 m<sup>2</sup> che dispone di una guest house separata, un campo da tennis, un campo da padel e una cucina estiva con una bellissima zona barbecue.

Con un po' di ristrutturazione, questa casa può essere trasformata in una tenuta spettacolare, con il suo unico fascino rustico mediterraneo.



[lucasfox.it/go/val41940](https://lucasfox.it/go/val41940)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ripostiglio, Lavanderia, Entrata di servizio, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**779.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'**  
**Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Bétera, Valencia**

Spagna » Valencia » Bétera » 46117

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>1.796m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Se stai cercando di vivere in totale privacy, circondato dalla natura, godendo della vista sul mare, pur essendo vicino a tutti i servizi commerciali ea meno di 20 minuti di auto da Valencia, questo è il posto ideale per te.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna