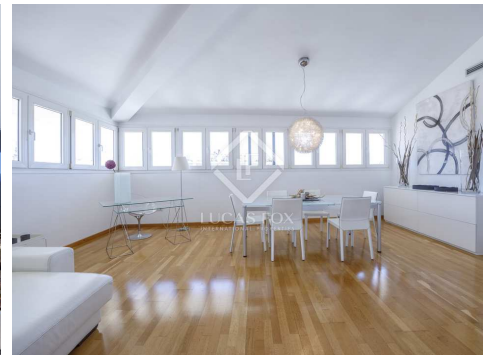
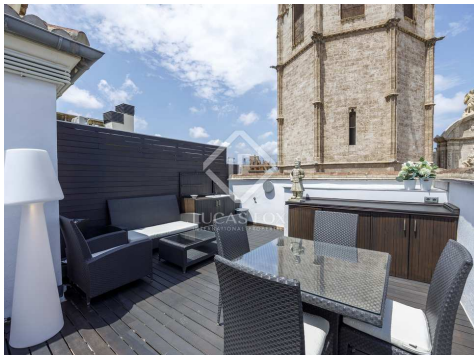


1.120.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Seu

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Seu » 46001

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.120.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Seu

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Seu » 46001

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **176m<sup>2</sup>** Planimetrie      **12m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Impressionante attico con terrazza in vendita in Plaza de la Virgen, con vista esclusiva su edifici emblematici del quartiere di San Francesc, Valencia.

Questo imponente attico si trova all'ultimo piano di un elegante edificio con facciata d'epoca, completamente ristrutturato nel 2002, situato in un'enclave privilegiata nel centro storico della città di Valencia. Dispone di un posto auto in garage e di un pratico ripostiglio, con accesso diretto dall'ascensore. Gli elementi comuni sono perfettamente conservati.

La casa ha una distribuzione pratica e funzionale, con una superficie di 176 mq con elementi comuni, più un piacevole terrazzo di circa 12 mq, con vista suggestiva.

Accediamo alla casa attraverso un pratico disimpegno. Sul lato destro si trova la cucina rettangolare, con una grande capacità di stoccaggio e una grande finestra che si affaccia sul patio. Ha abbastanza spazio per posizionare un tavolo con le sue sedie.

Direttamente di fronte, si trova l'ampio soggiorno-pranzo, con grandi finestre su due delle sue facciate, che lasciano entrare abbondante luce naturale e offrono splendide viste su vari elementi architettonici e storici della città. Goditi i soffitti alti del tetto, che forniscono una straordinaria sensazione spaziale. Da alcune scale situate nell'atrio, con pochi gradini, si accede ad un magnifico terrazzo di circa 12 mq, con impressionante vista libera, ideale per godersi l'incredibile clima mediterraneo e la grandezza degli edifici storici che lo circondano.

La zona notte della casa è suddivisa in quattro ampie camere matrimoniali, tutte con armadi a muro e due bagni completi.

Da segnalare la luminosità di tutte le stanze della casa, poiché si trova ad un piano alto, così come l'ampiezza dei suoi spazi. L'intera casa gode di aria condizionata caldo/freddo tramite canaline, carpenteria esterna con doppia camera e isolamento termico e acustico e carpenteria interna laccata bianca.

La casa dispone di un comodo posto auto in garage e di un ripostiglio nello stesso edificio con accesso diretto tramite ascensore.

Contattaci per ulteriori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



[lucasfox.it/go/val43305](https://lucasfox.it/go/val43305)

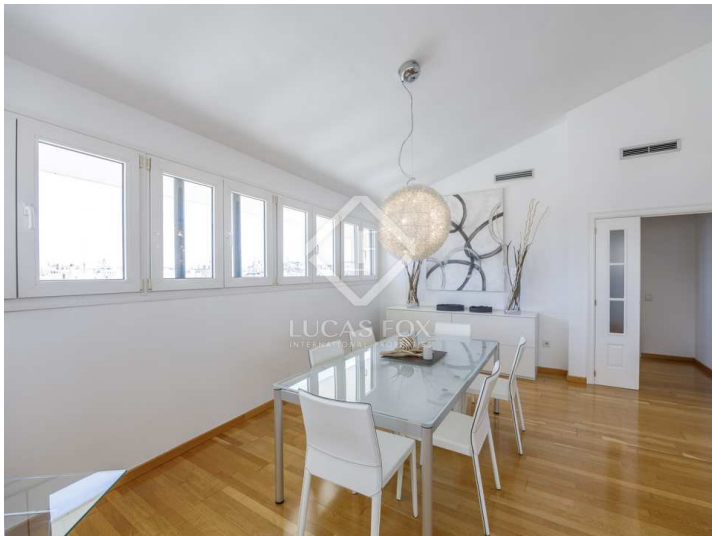
Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Viste della città, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

1.120.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Seu

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Seu » 46001

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **176m<sup>2</sup>** Planimetrie      **12m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna