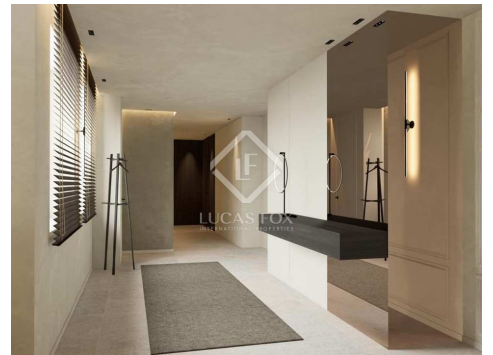
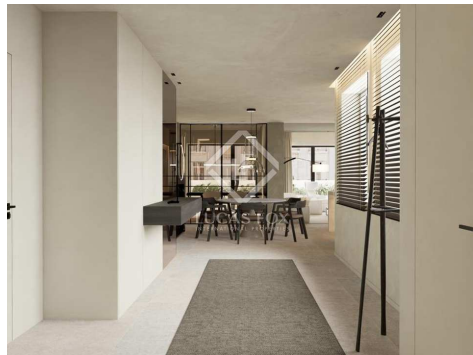
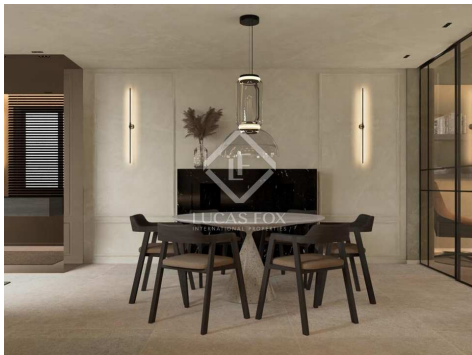


1.300.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46004

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **212m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.300.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46004

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **212m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Esclusiva casa con 4 camere da letto, completamente ristrutturata, con materiali di prima qualità e un design caldo e senza tempo in vendita in una famosa strada nel centro della città di Valencia.**

Questa casa esclusiva si trova in un edificio situato in una delle migliori strade del quartiere di San Francesc, con elementi comuni molto ben tenuti.

La casa è stata completamente ristrutturata, curando tutti i dettagli, come gli impianti completamente nuovi e l'isolamento termico e acustico di tutti i suoi ambienti.

Goditi una pianta rettangolare di 184 m<sup>2</sup> costruita secondo il catasto e una piacevole terrazza con accesso dalla zona soggiorno-pranzo. Gli spazi giorno e notte sono nettamente differenziati, per un maggiore comfort quotidiano.

Si accede alla casa attraverso un pratico ingresso e di fronte si trova la cucina, di generose dimensioni e di forma rettangolare, semiaperta sulla zona soggiorno-pranzo. Ha una grande capacità di archiviazione e tutti gli apparecchi integrati di fascia alta. Il soggiorno-pranzo ha accesso ad un piacevole terrazzo, esposto a sud-est, con spazio sufficiente per posizionare un tavolo con le sue sedie e godersi il piacevole clima mediterraneo. Proprio accanto al soggiorno, e con un'ampia vetrata rivolta verso la facciata, si trova una zona studio o lavoro, molto luminosa e allegra.

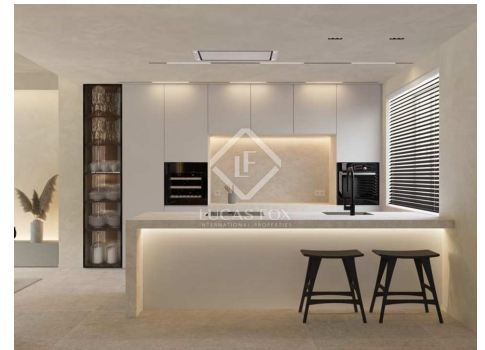
La zona notte si trova sul retro della casa, di fronte al patio e all'isolato, quindi è più tranquilla e silenziosa. La camera da letto principale di dimensioni generose ha un ampio armadio completamente vestito e un bagno privato completo. La casa dispone di un'altra camera matrimoniale, con zona studio e bagno privato, oltre a due camere singole e un bagno a loro servizio. Dispone inoltre di una pratica zona tecnica o di lavaggio.

Tutti i materiali e le finiture sono stati accuratamente selezionati per creare un'atmosfera calda e accogliente in tutti gli ambienti della casa. I mobili e gli accessori, dal design senza tempo, provengono dalle principali aziende spagnole ed europee e si combinano perfettamente con il resto dei materiali della casa.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



[lucasfox.it/go/val43740](https://lucasfox.it/go/val43740)

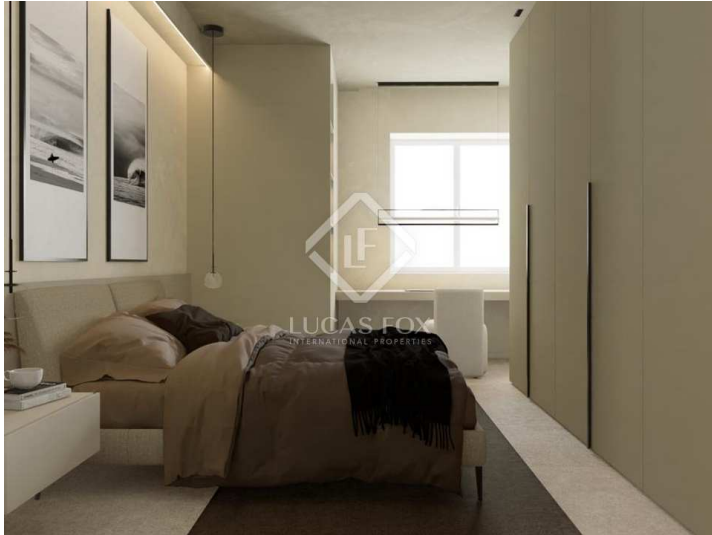
Servizio di portineria, Ascensore,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Montacarichi,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Armadi a muro,  
Aria condizionata

1.300.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46004

**4**            **3**            **212m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna