

899.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46004

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**163m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**6m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

899.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46004

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **163m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento completamente esterno con due camere da letto e due bagni, ristrutturato con materiali di pregio, in stabile con portineria.

Se cerchi molta luce naturale e viste spettacolari da ogni stanza, questo appartamento appena ristrutturato è l'ideale per te. Rifinito con materiali di qualità superiore, come pavimenti in legno naturale, bagni con materiali Porcelanosa, una cucina di Honnun e finestre di Cortizo (tra gli altri lussi), questa proprietà ti invita a goderti appieno un design a pianta aperta. La zona cucina, sala da pranzo e salotto misura oltre 60 m<sup>2</sup> e conduce a due camere da letto molto spaziose praticamente senza spazio occupato dai corridoi. In tutto l'appartamento troverai soffitti alti, angoli curvi e altezze stratificate per aggiungere consistenza e carattere e per definire i diversi spazi nella sua disposizione. E infine, forse la sua caratteristica più speciale è che questa splendida casa in stile loft ti permette di godere di viste panoramiche sui principali monumenti di Valencia da ciascuna delle sue stanze. L'ingresso, la cucina, il soggiorno e la sala da pranzo, nonché entrambe le camere da letto, si affacciano tutti sull'angolo anteriore. Inoltre, l'altezza di questo appartamento offre una vista non solo dell'intera città, ma anche delle maestose catene montuose sullo sfondo che incorniciano il paesaggio urbano, oltre a una vista in lontananza sul mare verso sud. Questo appartamento non ha corridoi, massimizzando così lo spazio vivibile.

Entriamo nell'appartamento attraverso lo splendido ingresso semiaperto, che dispone di un grande armadio a muro per cappotti e scarpe e di una finestra per la luce naturale. Lo spazio è incorniciato da una modanatura d'epoca minimalista e di forma circolare sul soffitto e da uno spazio dove verrà appeso un imponente lampadario (compreso nel prezzo di vendita). Il suo perimetro è inoltre incorniciato da una retroilluminazione a LED integrata.

Da questo punto trovi la cucina e la zona giorno alla tua sinistra.

La cucina a pianta aperta è completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens, tra cui un grande frigorifero e un congelatore separato, lavastoviglie, piano cottura a induzione e forno. Il suo design minimalista con mobili integrati bianchi e un'isola grigio scuro comprende vetrine retroilluminate ed è coperto da un imponente piano di lavoro che inizia dal pavimento per fornire continuità al design. Una lastra di pietra copre l'intera superficie di lavoro e un bancone per la colazione perfettamente integrato.

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



[lucasfox.it/go/val43997](https://lucasfox.it/go/val43997)

Vista Montagna, Terrazza,  
Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto,  
Luce naturale, Zona Relax, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Montacarichi,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

**899.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gran Vía**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46004

**3**                      **2**                      **163m<sup>2</sup>**                      **6m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Terrazza

Sul retro della cucina troverete una lavanderia separata, nascosta discretamente.

E all'estrema sinistra della zona giorno troverete le due camere da letto. La camera da letto principale ha una finestra dal pavimento al soffitto che copre l'intera lunghezza e larghezza della parete esterna, permettendoti di goderti le viste impressionanti comodamente dal tuo letto. C'è anche una porta che conduce ad un balcone privato, dal quale è possibile vedere l'iconica arena di Valencia e l'ufficio del sindaco. Dispone di spazio sufficiente per allestire un tavolo con sedie o una chaise-longue. A destra della zona notte troverete uno spazioso armadio a muro con illuminazione propria e un'elegante parete curva conduce al bagno padronale en-suite con cabina doccia, mobili da bagno artigianali su misura e un elegante WC.

La seconda camera ha due grandi finestre rivolte verso l'esterno con le stesse viste spettacolari, armadi a tutta altezza e una scrivania a muro. È dotata di un bagno a cui si accede dalla zona giorno, di una cabina doccia, di un'elegante cabina doccia con cornice nera, di un grande specchio rotondo e di un WC. Tutti i materiali sono di Porcelanosa ed entrambi i bagni sono dotati di finestre.

In tutto l'appartamento ci sono finiture di alta qualità, come le ceramiche Porcelanosa, i meccanismi di illuminazione e gli interruttori integrati di Jung, il pavimento in rovere francese posato a spina di pesce e molto altro ancora. Dispone di un sistema di climatizzazione centralizzato in tutta la struttura, che offre riscaldamento e raffreddamento alimentati da nuovissimi dispositivi Mitsubishi (che si trovano sul tetto dell'edificio).

L'edificio dispone di un servizio di portineria giornaliero, di due ascensori, di un bellissimo ingresso e di aree comuni ben curate.

**Contattaci per questa proprietà**

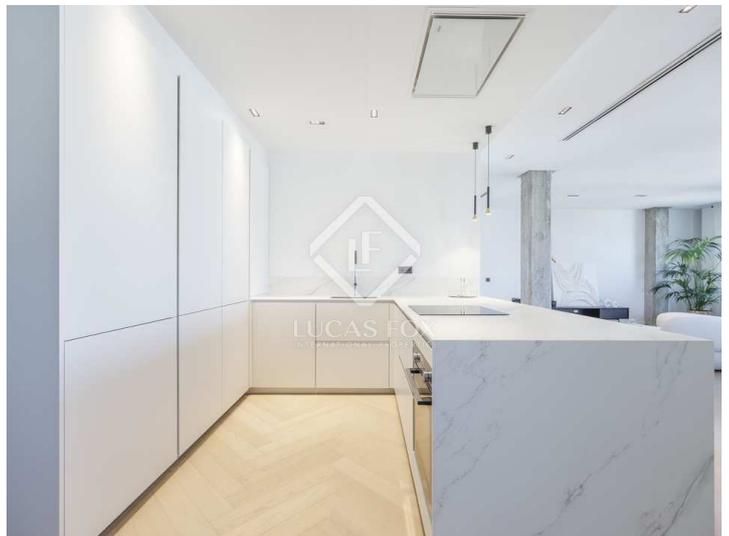
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

899.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gran Vía

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46004

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **163m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna