

1.300.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **229m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.300.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **229m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di lusso esclusivo, spazioso e luminoso recentemente ristrutturato con tecnologia PassivHaus e materiali e finiture di fascia alta nel cuore di El Ple Del Remei.

Questa fantastica casa ha molti vantaggi unici. Innanzitutto, la sua posizione è imbattibile. Si trova in un elegante edificio d'epoca costruito per offrire enormi finestre e soffitti alti. Dispone di un servizio di portineria in loco ed è situato in una delle migliori strade del ricercatissimo quartiere El Pla del Remei, a pochi passi dall'emblematico centro gastronomico e ricreativo di lusso, il Mercado de Colon, così come dallo splendido spazio verde del letto del fiume Turia.

In secondo luogo, questa proprietà viene venduta completamente ristrutturata secondo i più alti standard, inclusa la tecnologia PassivHaus. Questo metodo innovativo non solo la rende un'abitazione sana e confortevole in cui vivere (grazie all'avanzato sistema di filtraggio dell'aria e all'umidità e alla temperatura ottimali dell'aria all'interno), ma garantirà anche che le bollette energetiche saranno minime.

E, infine, la proprietà viene consegnata completamente rifinita con materiali esclusivi di fascia alta e decorata in un elegante stile modernista parigino/valenciano che le conferisce un'atmosfera speciale e snella pur sentendosi come una casa accogliente.

L'edificio è dotato di doppio ingresso e di due ascensori; pertanto ogni appartamento è servito dall'ascensore principale oltre che da quello di servizio che collega alla zona servizi e lavanderia dell'abitazione. Entrando dall'ingresso principale ci troviamo in uno spazio abitativo ampio e luminoso. Le sue ampie proporzioni si inseriscono in una forma a L e vantano una grande finestra e un'ulteriore porta scorrevole dal pavimento al soffitto che conduce su un ampio balcone. Il balcone ha abbastanza spazio per un tavolo e sedie per gustare i pasti e le bevande all'aperto.

La cucina è dotata di molto spazio per riporre gli oggetti e di una grande isola con piano di lavoro in ceramica Neolith. Completamente attrezzato con elettrodomestici della marca Pando, tra cui piano cottura a induzione, cappa aspirante, forno, lavastoviglie, frigorifero e congelatore. Accanto alla cucina troverete un elegante bagno per gli ospiti con lavandino e toilette per gli ospiti.



[lucasfox.it/go/val43998](https://lucasfox.it/go/val43998)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Montacarichi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.300.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**3**            **4**            **229m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Bedrooms   Bathrooms   Planimetrie   Terrazza

Attraverso un breve disimpegno si accede alla zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno en suite con cabina doccia, oltre ad un'imponente suite padronale con zona guardaroba e un bagno completo con doccia, vasca da bagno freestanding, cabina doccia, WC, mobile da bagno con doppio lavabo, completato da un grande specchio da parete a parete. Tutti i bagni dell'appartamento sono finestrati e sono rifiniti con gres porcellanato di grandi dimensioni con effetto pietra naturale.

Inoltre, c'è una lavanderia separata, che ospita anche tutte le installazioni delle macchine PassivHaus, la torre di ventilazione, le attrezzature per l'aerotermita, ecc. e un ulteriore spazio multiuso che può essere utilizzato come sala ricevimenti separata, ufficio o zona relax/giochi. camera.

L'immobile sarà dotato di finiture di pregio, come il parquet in rovere francese naturale, posato a chevron. L'altezza del soffitto sarà preservata nelle zone giorno principali e impreziosita da modanature moderniste in stile d'epoca. Verranno aggiunte varie strutture a soffitto e a parete per un'estetica pulita, nascondendo elementi come aste per tende, retroilluminazione ecc. per aggiungere eleganza generale al design.

L'intero spazio è dotato di armadi a muro e sistemi di illuminazione a led integrati che conferiscono un'atmosfera elegante e accogliente. L'area del corridoio sarà dotata di sensori di movimento che attiveranno le luci mentre lo percorri.

Per chi lo desidera c'è la possibilità di avere l'appartamento completamente arredato con un costo aggiuntivo. A seconda della fase del processo di ristrutturazione che l'acquirente riserva alla proprietà, c'è la possibilità di scegliere tra diversi colori e tipi di finiture nei bagni, nella cucina, nei pavimenti e nella falegnameria interna.

La casa manterrà all'interno una temperatura di 21°C tutto l'anno e per i periodi in cui si desidera avere una temperatura più calda o più fredda all'interno, ciò sarà ottenuto utilizzando macchine aerotermiche, riducendo così la necessità di consumare energia del 70%.

Questo bellissimo appartamento è perfetto per una famiglia come residenza principale o per le vacanze in quanto offre l'opportunità di vivere in un esclusivo quartiere residenziale nel centro di Valencia in armonia con gli obiettivi di vita sana della famiglia e contribuendo positivamente al clima obiettivi per il nostro pianeta.

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.300.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Pla del Remei

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **229m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna