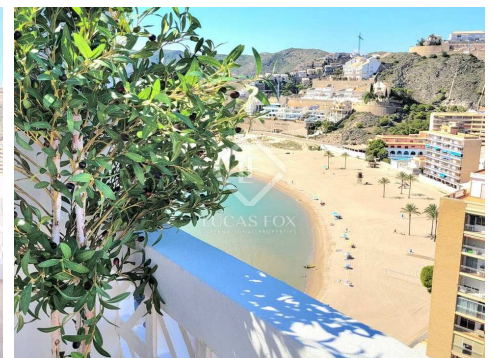
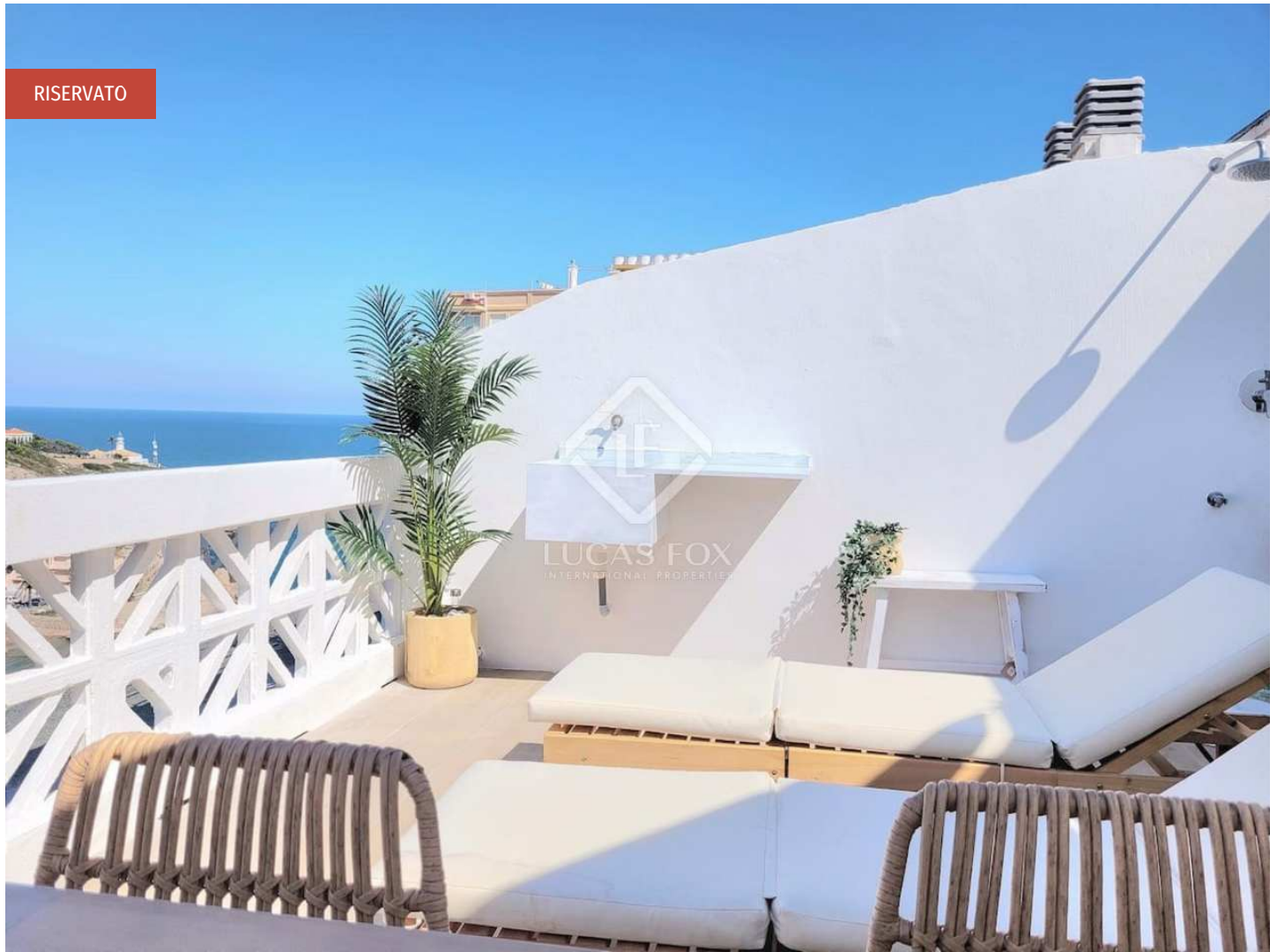


230.000 € Attico - In vendita - Riservato

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Cullera

Spagna » Valencia » Cullera » 46408

2	2	55m²	15m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

230.000 € Attico - In vendita - Riservato

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Cullera

Spagna » Valencia » Cullera » 46408

2 Bedrooms **2** Bathrooms **55m²** Planimetrie **15m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Attico duplex recentemente ristrutturato con incredibile vista sul mare da quasi tutte le stanze. Situato fronte mare e venduto con licenza turistica attiva.

Questo elegante attico duplex si trova direttamente sul lungomare, vicino alla spiaggia di Punta Negra. Questo appartamento ha una fantastica vista libera sul mare. Il fatto che non ci siano strade o spiagge di fronte all'edificio significa che sei direttamente sull'acqua e puoi sentire il dolce suono delle onde dal tuo salotto e dalla tua camera da letto.

Lo spazio abitativo principale di questo attico è disposto su due livelli, con l'ingresso che si trova mezzo livello sotto la zona giorno.

Ci accoglie un piccolo ma pratico ingresso dotato di ganci e spazio per riporre cappotti, scarpe o accessori da spiaggia. Alcuni gradini più in alto ci conducono ad un'accogliente e luminosa zona giorno a pianta aperta con una grande finestra dal pavimento al soffitto che offre splendide viste in prima linea sul mare. Questa zona è molto funzionale e contiene una cucina completamente attrezzata, che ha tutto il necessario per preparare deliziosi pasti fatti in casa dopo una giornata in spiaggia. Un tavolo da pranzo e sedie per 4 persone, zona TV e un divano letto matrimoniale. Puoi vedere il mare da tutte le parti di questa stanza.

A sinistra lungo la facciata si trova la prima camera da letto, che ha un letto matrimoniale, un armadio e un bagno privato con una grande cabina doccia doppia, lavabo e wc. Questa camera dispone anche di ampie finestre che offrono una vista diretta sul mare.

Accanto alla zona cucina, una scala ci conduce al secondo livello, dove si trova una camera singola aperta con una piccola finestra con vista sulle montagne, un armadio aperto e un comodo letto singolo. A questo livello troverai anche, quello che probabilmente sarebbe lo spazio più utilizzato dell'intera casa, una bellissima e ampia terrazza con vista su due diverse spiagge e sulla catena montuosa che incornicia la città di Cullera. La terrazza è abbastanza grande da ospitare una zona cucina estiva, con barbecue, zona pranzo all'aperto e zona prendisole. Dispone di allacciamenti acqua ed elettricità. Questo livello ha anche un bagno a servizio di questo piano. Ha un wc e un lavandino molto comodi.



lucasfox.it/go/val44415

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Vista panoramica, Vista, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

230.000 € Attico - In vendita - Riservato

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Cullera

Spagna » Valencia » Cullera » 46408

2	2	55m²	15m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

L'intero appartamento è stato ristrutturato nel 2023 ed è arredato in moderno stile mediterraneo. Volendo può essere venduto con tutti i mobili e gli accessori inclusi. Può essere ceduto anche con la licenza turistica attiva e tutte le prenotazioni future già confermate. La struttura è dotata della tecnologia che consente il self check-in e il check-out degli ospiti, rendendo molto semplice la gestione da remoto.

Il complesso edilizio dispone di una propria piscina e di un'area solarium, nonché di un concierge in loco.

Vi preghiamo di contattarci per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

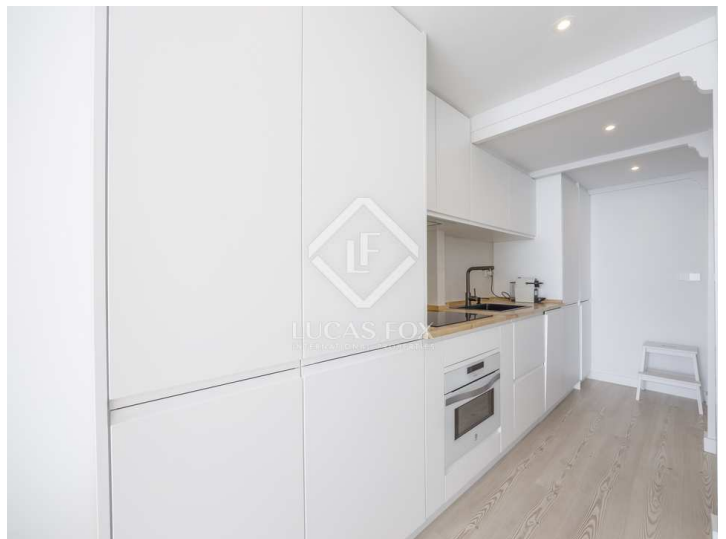
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

230.000 € Attico - In vendita - Riservato

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Cullera

Spagna » Valencia » Cullera » 46408

2 **2** **55m²** **15m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna